



## 6 rooms, 138 m<sup>2</sup>

«Einfamilienhaus mit Einlegerwohnung direkt vom Eigentümer»

**CHF 795,000.—**

[Mortgages starting at CHF 1'192.- per month](#)

### Location

Oberbergstrasse 50  
6390 Engelberg, OW



### Main information

Municipality

Engelberg

Living space

138 m<sup>2</sup>

Availability

Immediately

## Price

Selling price

CHF 795,000.—

## Description

An ruhiger, sonniger Lage direkt vom Eigentümer zu verkaufen:

2- Familienhausteil oder Generationenhaus für Grossfamilie. Geeignet für Familie mit erwachsenen Kindern oder als Ferienhaus. Skibus vor dem Haus.

Im EG, ca. 47 m2:

2.5 Zi.-Einlegerwohnung, aufgeteilt in Wohn- und Esszimmer, Küche mit Glaskeramik und Spülmaschine, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne/Dusche/WC, grosser Gartensitzplatz.

Im 1. OG und Dachgeschoss, ca. 81m2

Exklusive 3.5 Zi-Maisonettwhg, aufgeteilt in 1. OG.:

Wohnzimmer mit Cheminee mit Granitabdeckung, Balkon, Schlafzimmer, Küche mit Glaskeramikherd und Spülmaschine, D/WC.

Nebenraum V-Zug Waschmaschine und Trockner neuwertig. Münzautomat!

Wohnraum mit Parkett Laminatbelägen, Badezimmer und Nebenräume mit Keramikplatten .

Die beiden Wohnungen waren bis anhin einzel vermietet. Problemlos kann also eine Wohnung selbst genutzt und die andere Wohnung fremdvermietet werden.

Zum Hausteil gehören zwei Einstellhallenplätze, geheizte Garagenabfahrt. Preis pro Platz CHF 35'000.00

Das Haus ist sofort verfügbar und bezugsbereit.

## Interior

|              |   |
|--------------|---|
| Bathrooms    | 3 |
| View         | ✓ |
| Fireplace    | ✓ |
| Storage room | ✓ |

## Technics

|            |   |
|------------|---|
| Dishwasher | ✓ |
| Cable TV   | ✓ |

## Exterior

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Balcony/terrace/patio | ✓ |
| Child friendly        | ✓ |
| Playground            | ✓ |
| Garage                | ✓ |

## Dimensions

|                  |   |
|------------------|---|
| Number of floors | 3 |
|------------------|---|

## Characteristics

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Last renovation               | 2006 |
| Construction year             | 1972 |
| End-of-terrace / corner house | ✓    |

## Ad

|                  |         |
|------------------|---------|
| ImmoScout24 code | 4787134 |
| Reference        | #01     |

## Contact for viewing

Oliver Blättler

 079 333 43 53

Während den Bürozeiten: 041 624 55 55

## Advertiser



BLOLIFE ESTATE AG  
Mr Oliver Blättler

Seestrasse 72 / Postfach  
6052 Hergiswil