



4.5 rooms, 200 m²

«Villa con vista lago mozzafiato in vendita a Morcote»

Price on request

[Compare mortgages for free](#)

Location

6922 Morcote, TI



Main information

| | |
|--------------|--------------------|
| Municipality | Morcote |
| Living space | 200 m ² |
| Plot area | 600 m ² |
| Availability | On request |

Price

Selling price

On request

Description

A Morcote, in una zona residenziale molto tranquilla e soleggiata, a soli 14 km da Lugano, proponiamo in vendita questa indipendente villa unifamiliare di ca. 200 mq costruita nel 2008 su terreno di ca. 600 mq, non pianeggiante, con una zona relax e piccola piscina.

La villa con una splendida esposizione solare e' disposta su 3 livelli (tutti serviti da lift e scale) e gode di una vista lago mozzafiato. L'accesso alla villa è solamente pedonale, perché una volta lasciata la macchina nel parcheggio coperto di proprietà bisogna percorrere 50 metri a piedi.

La villa e' suddivisa come segue:

- Piano Terra: vano di ingresso, lift , cantina.
- Piano Primo: Ampio soggiorno con camino dal quale si accede direttamente alla grande terrazza / giardino , cucina abitabile , bagno ospiti.
- Piano Secondo: 3 camere da letto tutte con uscita sul balcone, 2 Bagni.

In Morcote, in a very quiet and sunny residential area, only 14 km from Lugano, we offer for sale this detached villa of approx. 200 sqm built in 2008 on a hilly plot of approx. 600 sqm, with a relaxation area and a small swimming pool.

The villa with a splendid sun exposure is arranged on 3 levels (all connected by a lift and stairs) and enjoys a breathtaking lake view. Access to the villa is only pedestrian, once you leave the car in the covered parking lot you need to walk 50 meters on foot.

The villa is divided as follows:

- Ground Floor: entrance, lift, cellar.
- First Floor: Large living room with fireplace which leads directly to the large terrace / garden, kitchen, guest bathroom.
- Second Floor: 3 bedrooms (all with exit to the balcony), 2 bathrooms.

Characteristics

Construction year

2008

Ad

ImmoScout24 code

4787386

Reference

8057

Contact for viewing

Fabio Ferrari

 078 637 66 15

Advertiser



Sequoia Consulting Sagl

Fabio Ferrari

Via Vedeggi 66b

6983 Magliaso