



**2.5 locali, 99 m<sup>2</sup>**

«LUGANO-NUOVO 2,5 LOCALI VICINO A POCHI PASSI DAL CENTRO CITTA'»

**CHF 725'000.—**

### Ubicazione

Via Calloni 1  
6900 Lugano, TI



### Dati principali

Comune

Paradiso

Superficie abitabile

99 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

### Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 725'000.—

## Descrizione

Lugano, a pochi passi dal nuovo centro culturale "Lac", vendiamo appartamenti di diverso taglio.

La nuova Residenza "Il Gabbiano", composta da 13 appartamenti totali si contraddistingue per un'architettura moderna.

**L'appartamento di 2.5 locali ha una superficie abitabile di 99 mq ed è situato al piano terra. L'oggetto è composto da una camera da letto, un bagno con doccia, un ampio soggiorno / sala pranzo con cucina aperta e un deposito cantina con accesso diretto dall'appartamento e 63 mq di giardino.**

Disponibile un posteggio in autorimessa a CHF 50'000.- escluso dal prezzo.

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Bagni	1
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

## Tecnica

Lavastoviglie	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Numero di piani	1
-----------------	---

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2015

## Dintorni

Negozi	ca. 130 m
Asilo	ca. 950 m
Scuola elementare	ca. 2300 m
Scuola secondaria	ca. 2540 m
Trasporti pubblici	ca. 80 m
Situazione	Centrale-Tranquilla

## Annuncio

Codice ImmoScout24 4787398

Referenza AP129

## Inserzionista

Comafim SA  
Signore Antonio  
Corso Elvezia 27  
6900 Lugano

Lavoro 091 912 10 90

Cellulare 076 549 27 00