



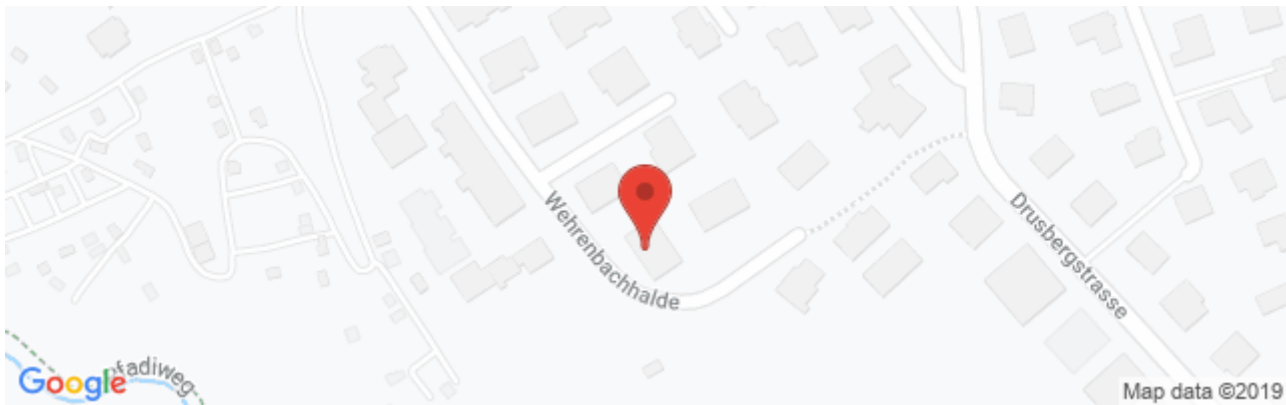
**6 pièces, 145 m<sup>2</sup>**

«Haben Sie Bedarf nach viel Platz oder planen Sie eine Alters-WG?»

**CHF 4'273.—**

### **Emplacement**

Wehrenbachhalde 59  
8053 Zürich, ZH



### **Caractéristiques principales**

Commune	Zürich, Kreis 7
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 4'273.—
Charges (mois)	CHF 283.—
Loyer net (mois)	CHF 3'990.—

## Description

Diese sehr grosszügige Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet. Geniessen Sie das grosszügige Raumangebot und die ruhige Lage an einer Sackgasse.

Wohnungsausstattung:

grosses Wohn-/Esszimmer mit Cheminée

sehr sonnige Wohnlage mit teilweise Seesicht

4 Schlafzimmer

3 Nasszellen (Bad/Dusche/ WC, Bad/WC, Besucher-WC)

grosszügige Terrassen

zur Wohnung gehören ebenfalls ein grosser Lagerraum und ein Kellerabteil

Die Wohnung präsentiert sich im einem gepflegten Zustand und eignet sich für ruhige Mieter (ohne kleine Kinder) die das Besondere schätzen. Auch einer Alters-WG kommt die Raumaufteilung und das Platzangebot sehr entgegen. 1 resp. 2 Garageplätze zu Fr. 150.00/Mt. können dazu gemietet werden. Unser virtueller Wohnungs-Rundgang wird Sie von den Vorzügen der Wohnung überzeugen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

.....

## SCHAEPPI GRUNDSTÜCKE

Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliendienstleistungen seit über 80 Jahren

- Immobilienhandel (Verkauf/Erstvermietung)
  - Immobilienbewirtschaftung
  - Umbau und Sanierung
  - Schätzung und Expertisen
- .....

## Espace intérieur

Cheminée



## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet



## Dimensions

Étage

1. étage

## Caractéristiques

Année de construction

1964

## Alentours

Commerces

env. 700 m

Jardin d'enfants

env. 700 m

École primaire

env. 700 m

École secondaire

env. 700 m

Transports publics

env. 700 m

## Annonce

Code ImmoScout24

4792699

Référence

9.847.02.1202

## Annonceur

**SCHAEPPI**  
**GRUNDSTÜCKE**

Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG

Frau Melania De Marco

Sihlfeldstr. 10

8003 Zürich

Professionnel 044 456 57 35