



2.5 Zimmer, 85 m²

«Appartement 2.5p avec situation exceptionnelle (vue, ensoleillement)»

CHF 374'000.—

Standort

1965 St-Germain (Savièse), VS



Hauptangaben

Gemeinde	Ayent
Wohnfläche	85 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Beschreibung

Appartement A1 rez**Ce magnifique appartement de 2.5 pièces fait partie d'une résidence de standing de 4 appartements orientée plein sud bénéficiant d'un ensoleillement optimal toute l'année. Sa position dominante lui confère une vue époustouflante sur le massif alpin - dont l'impressionnante Dent Blanche et le prestigieux Cervin - et d'un splendide dégagement sur la plaine!** Toutes les commodités du centre de St-Germain se trouvent à 1.2 kilomètre ou moins (centre commercial, Poste, restaurants, écoles, pharmacie, médecin, etc.) et l'arrêt de bus à 150 mètres. La gare de Sion se situe à 9 kilomètres (env. 11 min. en voiture) et la jonction d'autoroute à 8 kilomètres (env. 9 min.). Toutes les stations de ski principales (Anzère, Crans-Montana, Ovronnaz, 4 Vallées, Nax, Vercorin, etc.) ainsi que les parcours de golf (Crans, Chermignon, Sion, Granges, Leuk-Susten, etc.) du Valais central sont atteignables en 30 minutes ou moins.

La qualité de vie de l'agglomération de Savièse n'est plus à prouver et elle possède toutes les commodités indispensables. La vie sociale très développée et les nombreuses activités sportives et culturelles de la commune ravivent petits et grands. De par sa magnifique situation, cet objet est idéal autant pour y vivre à l'année ou en résidence secondaire pour les vacances et les week-ends !

Cet appartement spacieux et lumineux a été dessiné en plan ouvert avec une cuisine à l'américaine, de larges baies vitrées et une grande terrasse afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue au maximum. Il bénéficie d'un système de chauffage à pompe à chaleur très économique.

Il est composé de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec espace vestiaire
- Salle de séjour avec coin à manger et grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse
- Cuisine toute équipée ouverte sur la salle de séjour
- Chambre double (12.6 m²) avec baie vitrée donnant sur la terrasse
- Salle d'eau avec douche
- Réduit avec espace pour colonne de lavage
- Terrasse de 28.8 m² avec exposition sud
- Surface pelouse de 36.5 m²

Budgets :

- CHF 16'000.- pour la cuisine
- CHF 9'000.- pour la fourniture des appareils sanitaires
- CHF 60.- / m² la fourniture pour les sols
- CHF 160 / m² pour l'entre meuble cuisine

Divers :

- Place de parc couverte au prix de CHF 20'000.- (en sus du prix de l'appartement)

- Garage-box au prix de CHF 40'000.- (en sus du prix de l'appartement)
- Place de parc découverte au prix de CHF 10'000.- (en sus du prix de l'appartement)
- Cave (inclus dans le prix de l'appartement)
- Il est possible de moduler les pièces et / ou de rassembler 2 appartements

Surface habitable brute pondérée de 85.4 m2 (y compris ½ balcon/terrasse et 1/4 pelouse) et surface habitable brute de 61.9 m2.

Cet appartement peut-être acheté en tant que résidence secondaire !

N'hésitez pas à me contacter ! Je me ferai un plaisir de vous faire visiter cet appartement ou de vous donner des informations complémentaires!

Le dossier de vente peut-être téléchargé ci-dessous sous "DOCUMENTS".

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussicht ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2019

Umgebung

Läden ca. 1200 m

Öffentlicher Verkehr ca. 150 m

Autobahnanschluss ca. 8000 m

Inserat

ImmoScout24-Code 4796870

Referenz 9476

Besichtigungskontakt

Marc Bachmann

079 253 38 44

Anbieter



Valimmobilier SA
Marc Bachmann
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Geschäft 027 323 22 22