



4.5 rooms, 155 m²

«Appartement 4.5p avec situation exceptionnelle (vue, ensoleillement)»

CHF 795,000.—

Location

1965 St-Germain (Savièse), VS



Main information

Municipality	Ayent
Living space	155 m ²
Floor	Ground floor
Availability	On request

Price

Description

Appartement C2 rez

Ce magnifique appartement de 4.5 pièces fait partie d'une résidence de standing de 4 appartements orientée plein sud bénéficiant d'un ensoleillement optimal toute l'année. Sa position dominante lui confère une vue époustouflante sur le massif alpin - dont l'impressionnante Dent Blanche et le prestigieux Cervin - et d'un splendide dégagement sur la plaine !

Toutes les commodités du centre de St-Germain se trouvent à 1.2 kilomètre ou moins (centre commercial, Poste, restaurants, écoles, pharmacie, médecin, etc.) et l'arrêt de bus à 150 mètres. La gare de Sion se situe à 9 kilomètres (env. 11 min. en voiture) et la jonction d'autoroute à 8 kilomètres (env. 9 min.). Toutes les stations de ski principales (Anzère, Crans-Montana, Ovronnaz, 4 Vallées, Nax, Vercorin, etc.) ainsi que les parcours de golf (Crans, Chermignon, Sion, Granges, Leuk-Susten, etc.) du Valais central sont atteignables en 30 minutes ou moins. La qualité de vie de l'agglomération de Savièse n'est plus à prouver et elle possède toutes les commodités indispensables.

La vie sociale très développée et les nombreuses activités sportives et culturelles de la commune ravivent petits et grands. De par sa magnifique situation, cet objet est idéal autant pour y vivre à l'année ou en résidence secondaire pour les vacances et les week-ends !

Cet appartement spacieux et lumineux a été dessiné en plan ouvert avec une cuisine à l'américaine, de larges baies vitrées et une grande terrasse afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue au maximum. Il bénéficie d'un système de chauffage à pompe à chaleur très économique.

Il est composé de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec armoire encastrée
- Salle de séjour avec coin à manger et grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse
- Cuisine avec bar toute équipée ouverte sur la salle de séjour
- Suite parentale avec baie vitrée donnant sur la terrasse, espace dressing et salle d'eau privative (douche)
- Chambre double (14 m2) avec baie vitrée donnant sur la terrasse
- Chambre (11.2 m2) avec accès sur la terrasse
- Salle d'eau avec douche et toilette (attenante à la chambre)
- Salle d'eau avec baignoire
- Réduit avec espace pour colonne de lavage
- Terrasse de 77.6 m2 avec exposition sud

Budgets :

- CHF 20'000.- pour la cuisine
- CHF 12'000.- pour la fourniture des appareils sanitaires
- CHF 60.- / m2 la fourniture pour les sols

- CHF 160 / m2 pour l'entre meuble cuisine

Divers :

- Place de parc couverte au prix de CHF 20'000.- (en sus du prix de l'appartement)
- Garage-box au prix de CHF 40'000.- (en sus du prix de l'appartement)
- Cave (inclus dans le prix de l'appartement)
- Il est possible de moduler les pièces et / ou de rassembler 2 appartements

Surface habitable brute pondérée de 155.5 m2 (y compris ½ balcon/terrace) et surface habitable brute de 116.7 m2.

Cet appartement peut-être acheté en tant que résidence secondaire !**N'hésitez pas à me contacter ! Je me ferai un plaisir de vous faire visiter cet appartement ou de vous donner des informations complémentaires!**

Le dossier de vente peut-être téléchargé ci-dessous sous "DOCUMENTS".

Interior

Wheelchair accessible	✓
View	✓

Technics

Cable TV	✓
----------	---

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Floor	Ground floor
Number of floors	1

Characteristics

New building	✓
Construction year	2019

Surroundings

Shops	Approx. 1200 m
Public transport	Approx. 150 m
Motorway junction	Approx. 8000 m

Ad

ImmoScout24 code	4796872
Reference	9336

Contact for viewing

Marc Bachmann
079 253 38 44

Advertiser



Valimmobilier SA
Marc Bachmann
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Business 027 323 22 22