



**2,5 locali, 86 m<sup>2</sup>**

«St-Germain / Savièse, Valimmobilier»

**CHF 399 000.—**

Finanziamento a partire da CHF 807.— al mese

## Ubicazione

1965 Savièse, VS



Tempi di percorrenza non disponibili

## Dati principali

Comune

Savièse

Superficie abitabile

86 m<sup>2</sup>

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 399 000.—

## Descrizione

Appartement B1 rez

Ce magnifique appartement de 2.5 pièces fait partie d'une résidence de standing de 4 appartements orientée plein sud bénéficiant d'un ensoleillement optimal toute l'année. Sa position dominante lui confère une vue époustouflante sur le massif alpin - dont l'impressionnante Dent Blanche et le prestigieux Cervin - et d'un splendide dégagement sur la plaine !

Toutes les commodités du centre de St-Germain se trouvent à 1.2 kilomètre ou moins (centre commercial, Poste, restaurants, écoles, pharmacie, médecin, etc.) et l'arrêt de bus à 150 mètres. La gare de Sion se situe à 9 kilomètres (env. 11 min. en voiture) et la jonction d'autoroute à 8 kilomètres (env. 9 min.). Toutes les stations de ski principales (Anzère, Crans-Montana, Ovronnaz, 4 Vallées, Nax, Vercorin, etc.) ainsi que les parcours de golf (Crans, Chermignon, Sion, Granges, Leuk-Susten, etc.) du Valais central sont atteignables en 30 minutes ou moins. La qualité de vie de l'agglomération de Savièse n'est plus à prouver et elle possède toutes les commodités indispensables. La vie sociale très développée et les nombreuses activités sportives et culturelles de la commune ravivent petits et grands. De par sa magnifique situation, cet objet est idéal autant pour y vivre à l'année ou en résidence secondaire pour les vacances et les week-ends ! Cet appartement spacieux et lumineux a été dessiné en plan ouvert avec une cuisine à l'américaine, de larges baies vitrées et une grande terrasse afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue au maximum. Il bénéficie d'un système de chauffage à pompe à chaleur très économique.

Il est composé de la manière suivante :

Hall d'entrée avec espace vestiaire

Salle de séjour avec coin à manger et grande baie vitrée donnant accès à la terrasse

Cuisine toute équipée ouverte sur la salle de séjour

Chambre double (12.6 m<sup>2</sup>) avec baie vitrée donnant sur la terrasse

Salle d'eau avec douche

Réduit avec espace pour colonne de lavage

Terrasse de 29.3 m<sup>2</sup> avec exposition sud

Budgets :

CHF 16'000.- pour la cuisine

CHF 9'000.- pour la fourniture des appareils sanitaires

CHF 60.- / m<sup>2</sup> la fourniture pour les sols

CHF 160 / m<sup>2</sup> pour l'entre meuble cuisine

Divers :

Place de parc couverte au prix de CHF 20'000.- (en sus du prix de l'appartement)

Garage-box au prix de CHF 40'000.- (en sus du prix de l'appartement)

Cave (inclus dans le prix de l'appartement)

Il est possible de moduler les pièces et / ou de rassembler 2 appartements

Surface habitable brute pondérée de 85.6 m2 (y compris ½ balcon/terrasse) et surface habitable brute de 61.9 m2. Cet appartement peut-être acheté en tant que résidence secondaire ! Cet appartement peut-être acheté en tant que résidence secondaire ! N'hésitez pas à me contacter ! Je me ferai un plaisir de vous faire visiter cet appartement ou de vous donner des informations complémentaires!

## Spazi interni

Vista ✓

## Tecnica

TV via cavo ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano Piano terra

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2019

## Dintorni

Negozi ca. 1200 m

Asilo ca. 1200 m

Scuola elementare ca. 1200 m

Scuola secondaria ca. 1200 m

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Trasporti pubblici    | ca. 150 m  |
| Svincolo autostradale | ca. 8000 m |

## Annuncio

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Codice ImmoScout24 | 4796874 |
| Referenza          | 9480    |

## Contatto per le visite

Marc Bachmann

 079 253 38 44

## Inserzionista

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA  
Avenue de la gare 39  
1964 Conthey

Tel. fisso  027 323 22 22