



3.5 locali, 129 m²

«Appartamento 3.5p avec situation exceptionnelle (vue, ensoleillement)»

CHF 675'000.—

Ubicazione

1965 St-Germain (Savièse), VS



Dati principali

Comune	Ayent
Superficie abitabile	129 m ²
Piano	Piano terra
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Descrizione

Appartement D1 rez

Ce magnifique appartement de 3.5 pièces fait partie d'une résidence de standing de 4 appartements orientée plein sud bénéficiant d'un ensoleillement optimal toute l'année. Sa position dominante lui confère une vue époustouflante sur le massif alpin - dont l'impressionnante Dent Blanche et le prestigieux Cervin - et d'un splendide dégagement sur la plaine !

Toutes les commodités du centre de St-Germain se trouvent à 1.2 kilomètre ou moins (centre commercial, Poste, restaurants, écoles, pharmacie, médecin, etc.) et l'arrêt de bus à 150 mètres. La gare de Sion se situe à 9 kilomètres (env. 11 min. en voiture) et la jonction d'autoroute à 8 kilomètres (env. 9 min.). Toutes les stations de ski principales (Anzère, Crans-Montana, Ovronnaz, 4 Vallées, Nax, Vercorin, etc.) ainsi que les parcours de golf (Crans, Chermignon, Sion, Granges, Leuk-Susten, etc.) du Valais central sont atteignables en 30 minutes ou moins. La qualité de vie de l'agglomération de Savièse n'est plus à prouver et elle possède toutes les commodités indispensables.

La vie sociale très développée et les nombreuses activités sportives et culturelles de la commune ravivent petits et grands.

De par sa magnifique situation, cet objet est idéal autant pour y vivre à l'année ou en résidence secondaire pour les vacances et les week-ends ! Cet appartement spacieux et lumineux a été dessiné en plan ouvert avec une cuisine à l'américaine, de larges baies vitrées et une grande terrasse afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue au maximum. Il bénéficie d'un système de chauffage à pompe à chaleur très économique.

Il est composé de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec armoire encastrée
- Salle de séjour avec coin à manger et grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse
- Cuisine avec bar toute équipée ouverte sur la salle de séjour
- Chambre double (13.9 m²) avec baie vitrée donnant sur la terrasse
- Chambre (11.8 m²) avec accès sur la terrasse
- Salle d'eau avec douche ou baignoire
- Réduit avec espace pour colonne de lavage
- Terrasse de 75.2 m² avec exposition sud

Budgets :

- CHF 18'000.- pour la cuisine
- CHF 11'000.- pour la fourniture des appareils sanitaires
- CHF 60.- / m² la fourniture pour les sols
- CHF 160 / m² pour l'entre meuble cuisine

Divers :

- Place de parc couverte au prix de CHF 20'000.- (en sus du prix de l'appartement)
- Garage-box au prix de CHF 40'000.- (en sus du prix de l'appartement)
- Place de parc au prix de CHF 10'000.- (en sus du prix de l'appartement)
- Cave (inclus dans le prix de l'appartement)
- Il est possible de moduler les pièces et / ou de rassembler 2 appartements

Surface habitable brute pondérée de 129.5 m2 (y compris ½ balcon) et surface habitable brute de 92 m2.
Cet appartement peut-être acheté en tant que résidence secondaire !**N'hésitez pas à me contacter ! Je me ferai un plaisir de vous faire visiter cet appartement ou de vous donner des informations complémentaires!**

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Vista	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	Piano terra
Numero di piani	1

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019

Dintorni

Negozi	ca. 1200 m
--------	------------

Trasporti pubblici	ca. 150 m
Svincolo autostradale	ca. 8000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	4796878
Referenza	9337

Contatto per le visite

Marc Bachmann

079 253 38 44

Inserzionista



Valimmobilier SA
Marc Bachmann
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Lavoro 027 323 22 22