



10 Zimmer, 400 m²

«Magnifique maison de maître avec grand parc arborisé et garage»

CHF 1 590 000.—

Standort

Rue Edouard-Dubied 13
2108 Couvet, NE



 **Neuchâtel Bahnhof**

 47'  39'  1:33

Hauptangaben

Gemeinde

Val-de-Travers

Wohnfläche	400 m ²
Grundstücksfläche	3760 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 590 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Dans un cadre magnifique sur une parcelle de 3'760 m², se trouve une somptueuse maison de maître.

Construite avec des matériaux haut de gamme, cette maison de maître a été parfaitement entretenue et soignée.

Grands volumes et belles hauteurs sous-plafond, magnifique parquet d'origine, cheminées et moulures rendent ce bien très rare dans la région.

Un inventaire topographique indique 1869 pour année de construction (architectes H. Dietrich / L. Châtel Louis Pernod 1836-1910).

Elle était appelée autrefois la campagne Pernod, fastueuse résidence d'été néo-classique du fabricant d'absinthe.

Distribuée sur 4 niveaux reliés par un ascenseur, la maison d'environ 400 m² habitables offre de très grands espaces de vie.

SOUS-SOL

1 cave voûtée (distribution)

2 caves

Local technique

Accès à l'extérieur

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée

Salon avec magnifique parquet, moulure et cheminée - accès à la terrasse extérieure

Salle à manger avec plafond en bois et cheminée

1 bureau avec magnifique parquet et cheminée

Cuisine agencée

WC visiteur

1ER ETAGE

Hall de distribution

4 chambres et 1 bureau avec cheminée et bibliothèque

Salle de bains équipée d'une baignoire, douche et double lavabo (raccordement pour une machine à laver)

WC visiteur

COMBLES

Hall de distribution

Chambre chauffée
Bureau chauffé
Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC
3 greniers aménageables en chambres

La parcelle dispose d'un extérieur joliment arborisé et entièrement clôturé.
Elle jouit d'un magnifique jardin, de grands arbres, de 2 fontaines dont une avec un tigre en pierre.

Une remise-garage dispose de 2 places de parc. Elle bénéficie également d'un espace de stockage dans les combles (bâtiment entièrement chauffé, sous-sol partiellement).

Un pavillon de jardin en verre complète cette offre.

Possibilité d'acheter l'entier du domaine Nessler (surface totale de 11'459 m² avec diverses dépendances). Prix du domaine entier sur demande.

Innenraum

Cheminée ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Merkmale

Baujahr 1869

Umgebung

Läden ca. 750 m

Primarschule ca. 450 m

Öffentlicher Verkehr ca. 450 m

Inserat

ImmoScout24-Code 4799698

Anbieter



TransCréa Sàrl
Marie José Gerber
Rue de l'Arnon 5
1450 Sainte-Croix

Tel. Festnetz  024 454 13 13