



## 4.5 locali, 132 m<sup>2</sup>

«4 1/2 Zimmerwohnung mit grosser Nettowohnfläche und Balkon»

**CHF 455'000.—**

### Ubicazione

Eggiwilstrasse 53  
3535 Schüpbach, BE



### Dati principali

Comune	Signau
Superficie abitabile	132 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Superficie utile	111 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 455'000.—

## Descrizione

Zu jeder Wohneinheit gehört ein Aussenbereich (Terrasse oder Balkon), welcher zur alleinigen Nutzung dient, sowie eine Waschmaschine und ein Trockner. Diese sind in den jeweiligen Nasszellen der Wohnungen integriert.

Für alle Wohnungen stehen 1-2 Autoabstellplätze in der bereits erstellten Einstellhalle zur Verfügung. Der Zugang durch die Einstellhalle wird direkt, mittels eines unterirdischen Durchganges zum Wohnhaus, sichergestellt.

Im bestehenden Gebäude wird ein Lift eingebaut, der alle Wohngeschosse erschliesst.

Im Untergeschoss steht jedem Eigentümer ein grosszügiger Keller zur Verfügung sowie Nebenräume, die der Allgemeinheit dienen.

Durch die Lage an der Eggwilstrasse ist das neue Mehrfamilienhaus optimal an das Verkehrsnetz angeschlossen.

Die nächste Busstation, Line 271 Richtung Signau oder Röthenbach, befindet sich 100m neben dem Bauvorhaben.

Neben der dieser Wohnung stehen noch weitere 4-1/2 sowie 3-1/2-Zimmerwohnungen zum Verkauf. Beachten Sie die Verkaufsdokumentation und fragen Sie uns an.

Die Einstellhallenplätze sind ab Fr. 28'000.-- erhältlich.

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Vista	✓
Cantina	✓

## Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	1

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
-------------------	---

## Dintorni

Negozi	ca. 570 m
Asilo	ca. 490 m
Scuola elementare	ca. 490 m
Scuola secondaria	ca. 5470 m
Trasporti pubblici	ca. 100 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	4801681
--------------------	---------

## Inserzionista

Hofer AG Immobilien Oberthal  
Manuela Hofer  
Reutegraben 129a  
3531 Oberthal

Lavoro 031 710 60 60

