



**3.5 pièces, 88 m<sup>2</sup>**

«Tag der offenen Tür!»

**CHF 1'910.—**

### Emplacement

Birnenweg 4  
5507 Mellingen, AG



### Caractéristiques principales

Commune	Mellingen
Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'910.—
Charges (mois)	CHF 220.—
Loyer net (mois)	CHF 1'690.—

## Description

Besuchen Sie uns am Samstag, 15. Juni 2019 von 10.00 - 12.00 Uhr vor Ort! Wir vermieten eine topmoderne 3½-Zimmer-Wohnung in der Überbauung Neugrüen - überzeugen Sie sich selbst!

Einige Highlights:

- Kontrollierte Wohnungslüftung (höchster Minergie Standard)
- Bodenheizung mit Freecooling
- Edler Eichenparkett in allen Räumen
- Grosszügiges Wohn- und Esszimmer
- Offene, moderne Küche mit Glaskeramik und Geschirrspüler
- Badezimmer mit Dusche und Wanne
- Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- Multimediaanschluss in allen Zimmern
- Gut möblierbares Vierjahreszeitenzimmer (Loggia/Wintergarten)
- Keller mit Stromanschluss
- Einstellplatz à CHF 140.- anmietbar
- Kinderfreundliche Umgebung (Spielplätze, Kindergarten, KITA)
- Zusicherung KITA-Platz
- Ideale Verkehrsverbindungen mit ÖV und Auto
- Einkaufsmöglichkeiten (Einkaufszentrum "Im Geerig") vis-à-vis

Weitere Informationen unter [www.neugrüen.ch](http://www.neugrüen.ch).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

- Multimediasteckdose

[Informations supplémentaires](#) 

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant



Animaux domestiques acceptés	✓
Vue	✓

## Technique

Conception écoénergétique	✓
Certifié Minergie®	✓
TV par câble	✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

## Dimensions

Étage	1. étage
-------	----------

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2013

## Alentours

Commerces	env. 53 m
Jardin d'enfants	env. 230 m
École primaire	env. 350 m
École secondaire	env. 1300 m
Transports publics	env. 1 m

## Annonce

Code ImmoScout24	4802727
------------------	---------

Code IMMO5COLZ4

4802/21

Référence

06912.03.0103

## **Annonceur**

Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Wincasa Filiale Baden

Vogt Nadine

Badstr. 4

5400 Baden

Professionnel 058 455 77 77

