



**3 rooms, 57 m<sup>2</sup>**

«Zentrale 3-Zimmerwohnung!»

**CHF 1,475.—**

### Location

Fliederstrasse 15  
5430 Wettingen, AG



### Main information

Municipality	Wettingen
Living space	57 m <sup>2</sup>
Floor	1. floor
Availability	Immediately

## Price

Gross rent (month)	CHF 1,475.—
Utilities (month)	CHF 230.—
Net rent (month)	CHF 1,245.—

## Description

Wir vermieten im steuergünstigen Wettingen eine frisch gestrichene 3-Zimmerwohnung im 1. Stock.

Die Wohnung bietet folgendes:

- Geschlossene Küche
  - Bad/WC
  - Balkon
  - Schlafzimmer, Büro und Wohnzimmer mit Parkett
- Einkaufsmöglichkeiten, u.a. auch Tankstellen-Shop, sowie Bushaltesstellen befinden sich in der Nähe. Mit dem Auto erreichen Sie Zürich in 15 min., Aarau in 25 min über den nahen Autobahnanschluss.
- Interessiert...? Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung vor Ort!

## Interior

Pets permitted	✓
View	✓

## Technics

Cable TV	✓
----------	---

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓

## Dimensions

Fläche: 110 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer

FLOOR

1. FLOOR

## Characteristics

Last renovation 2018

## Surroundings

Shops	Approx. 800 m
Primary school	Approx. 500 m
Secondary school	Approx. 500 m
Public transport	Approx. 50 m
Motorway junction	Approx. 3500 m
Situation	ruhige Lage

## Ad

ImmoScout24 code	4805125
Reference	Fliederstr15.31OGre.3000105

## Contact for viewing

UTA Immobilien AG

056 203 00 70

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Advertiser

UTA IMMOBILIEN AG  
UTA Immobilien AG  
Stadtturmstrasse 15  
5400 Baden

Business 056 203 00 70



