



4.5 pièces, 160 m²

«SIERRE Jolie villa Ind. contemporaine 4.5 pces de 160 m²»

CHF 789'000.—

Emplacement

SWISS SUN VALAIS
3960 Sierre, VS



Caractéristiques principales

Commune	Sierre
Surface habitable	160 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Prix de vente

CHF 789'000.—

Description

.

1er RÉSEAU IMMOBILIER DU VALAIS ®.....**SWISS SUN VALAIS** ®

.

En **EXCLUSIVITÉ MONDIALE**

Votre mandataire **SOLIDAIRE**
Créateur de coups de cœurs ®

.

.

Pour construction R1* ou **locative**

.

Joli projet de construction d'une villa contemporaine 4.5 pces de 160 m² : 150 m² + 20 m² de terrasse, à ossature bois, conçue avec toutes les contraintes actuelles en terme thermique phonique et autre sismique.

.

.

Visionnez la **VISITE VIRTUELLE** en **CLIQUANT** sur le lien suivant :

VILLA CONTEMPORAINE

.

.

Pour en **SAVOIR PLUS** sur ma commune, **CLIQUEZ** sur le lien de notre PLAYLIST :

SIERRE

.

.

Idéalement située dans un quartier résidentiel de Sierre, cette parcelle jouit d'une **vue exceptionnelle sur pléthore de châteaux.**

Sierre la fameuse cité du soleil , sur la rive droite du Rhône, à une altitude de 533m. au coeur du Valais cette ville n'est qu'à 10min. de la capitale et 15min. de la prestigieuse station alpine de Crans Montana.

.
Ce terrain à bâtir légèrement en pente est tout équipé dont le gaz.
De par son emplacement, cet objet ne subit pas de nuisances routières.

.
.
.
COMMENT ACHETER SA VILLA en Valais ? en **CLIQUANT** sur le lien suivant, **vous saurez tout:**

J'ACHÈTE MA VILLA

.
LA DISTRIBUTION DE CE CETTE JOLIE VILLA EST LA SUIVANTE :

.
Rez-de-chaussée :

- .
* Hall d'entrée / Vestiaire encastré / dégagement
- * Espace séjour donnant sur terrasse
- * Espace repas donnant sur terrasse
- * Cuisine ouverte avec ilot central
- * Local technique
- * WC visiteurs
- * Terrasse

.
Étage :

- .
* Escalier / dégagement
- * Trois grandes chambres
- * Salle d'eau / Bain / Douche
- * WC séparé

.
Ce bien offre également les commodités suivantes :

- .
* Accès avec 2 places de parc
- * Un garage box
- * Terrasse

.
Particularités :

- .
* Chauffage **PAC air / eau avec distribution au sol**
- * Épaisseur des murs **41cm**
- * Budget cuisine : **CHF 16'000.-**
- * Budget des appareils sanitaires : **CHF 10'000. -**
- * Revêtement sols : carrelage / parquet / (Carrelage à CHF 40 / m2 et parquet à

^ Revêtement sols : carrelage / parquet (**Carrelage a CHF 40.- / m2 et parquets a CHF 35.-** pour la fourniture)

* Vente pour R1ou locatif

.

Disponibilité : **immédiate**

Préavis pour **visite : 48H00**

.

.

Fonds propres indispensables en résidence principale ou locative: **CHF 188'000.-**

.

.

Comment avoir une **ESTIMATION GRATUITE** ? Pour **TOUT SAVOIR**, cliquez sur le lien

:

ESTIMATION GRATUITE

.

.

C'est avec plaisir que nous vous organisons une petite visite.

Transmission du dossier de vente à réception de vos: nom, prénom, adresse postale, n° natel.

R1*: résidence principale

.

Toute visite intérieure et extérieure d'un bien immobilier sous mandat SWISS SUN VALAIS ® peut être effectuée uniquement en présence du représentant de SWISS SUN VALAIS.®

Toute volonté de chercher à contacter les propriétaires directement est vaine, et en pure perte de temps. La volonté de ceux-ci est de faire gérer la vente par un expert immobilier.

.

Copyright © Tous droits réservés
informations non contractuelles.

Propriété n° 000**6036**

Annonce

Code ImmoScout24

4811705

Annonceur



Swiss sun Valais
33, Route du Simplon
3960 SIERRE



Professionnel 079 304 78 62