



## 3.5 locali, 90 m<sup>2</sup>

«Schöne Ferienwohnung nahe Hafen Ascona. 1 OG.»

**CHF 575'000.—**

### Ubicazione

Muraccio 79  
6612 Ascona, TI



### Dati principali

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Comune               | Ascona            |
| Superficie abitabile | 90 m <sup>2</sup> |
| Disponibilità        | Su richiesta      |

### Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 575'000.—

## Descrizione

Die Residenz Quercia liegt ruhig in Richtung Hafen nahe am Golfplatz und ist ideal für den der Ruhe sucht und doch fussläufig zur Piazza oder Abends mal zu einem Glas Wein aufbrechen möchte ohne das Auto zu brauchen. Man kann auch zu Fuss oder z.b. mit dem Hund vom Haus aus in 2 Min. direkt zum Maggiaufer laufen oder durch die Weinreben der "terreni di Maggia" schlendern. Diese 3 1/2 Zimmer Wohnung im 1.OG. ( ca.84 qm brutto + 8 qm Terrassenteil (50%) befindet sich im guten Zustand. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, Küche, 1 kleines Bad mit Wanne und 1 grosses Wohnzimmer. Das Haus selber wurde kpl. renoviert incl. neuem Dach, Fassade, Aufzug, Heizung mit Sonnenkollektoren für die Wasseraufbereitung ,Elektrik ,auch der Fussweg zum Haus wurde neu asphaltiert. Es sind alle notwendigen Sanierungen abgeschlossen und man braucht für die nächsten Jahre keine weiteren Massnahmen an dem Gebäude zu unternehmen.Die Wohnung ist aktuell vermietet für 1.750,-Fr. p.m Auch als Renditeanlage gut geeignet. Bushaltestelle ca. 650m entfernt.

## Dimensioni

Numero di piani 3

## Annuncio

Codice ImmoScout24 4822917  
Referenza 116080024-155

## Contatto per le visite

Robert Marcec  
079 780 15 15

## Inserzionista



RE/MAX Collection Ascona  
Nexxt Group SA  
Robert Marcec

Via Monte Verita 11  
6612 Ascona

Lavoro 091 785 19 93

Cellulare 079 780 15 15