



8 Zimmer, 321 m²

«Chalet ski-in ski-out à Grimentz, Valimmobilier»

CHF 5'434'000.—

Standort

3961 Grimentz, VS



Hauptangaben

Gemeinde

Anniviers

Wohnfläche

321 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Beschreibung

Chalet ski-in ski-out à construire avec permis "RESIDENCE SECONDAIRE" valable selon Lex Weber

Le Val d'Anniviers et ses 220 km de pistes de ski - souvent décrit comme la plus belle vallée des Alpes valaisannes, située entre le Cervin et Verbier - bénéficie des saisons de ski les plus longues ainsi que du meilleur ensoleillement de la région.

Grimentz est l'un de ses villages les plus pittoresques et est doté du spectaculaire domaine skiable Grimentz-Zinal (120 km de pistes culminant à 2900 mètres). Le vieux village respire le charme authentique si particulier des hameaux anniviards. Quelques minutes en voiture suffisent pour rejoindre l'une des 4 autres stations de la vallée : Zinal, Saint-Luc, Chandolin et Vercorin. Sierre est à 30 minutes et Sion à 40 minutes.

L'été, ce sont 320 km de magnifiques sentiers de randonnée pédestre à parcourir en admirant les sommets de plus de 4000m, les sentiers de VTT, les courses de haute montagne, le parapente, le saut à l'élastique, la Via Ferrata, les piscines, le wellness, et les nombreux restaurants proposant la gastronomie locale.

Situation : Les chalets d'Adélaïde H-I-J et K se situent au pied des pistes et du départ de la télécabine Grimentz-Bendolla et du téléphérique Grimentz/Zinal, à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants, piscine, jeux, patinoire, salon de beauté, magasins de sport, boulangerie, traiteur...

Description : Magnifique chalet avec piscine, en vieux bois et pierres du pays, se composant comme suit :

Entresol :

- Deux chambres doubles dont une avec salle d'eau en suite (douche, lavabo et WC)
- Une chambre à deux lits
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- Buanderie
- Cave
- Local technique
- Terrasse en pierres naturelles

Rez :

- Piscine (7 x 2,60 m) avec espace détente, hammam et douche
- WC avec lavabo
- Une chambre double
- Une chambre simple
- Salle d'eau avec bain, douche, lavabo et WC
- Grand balcon

Etage :

- Grand séjour avec coin cheminée
- Cuisine ouverte avec comptoir
- Coin à manger
- WC avec lavabo
- Une chambre double avec salle d'eau attenante (douche, lavabo et WC)
- Grand balcon

Combles :

- Hall d'entrée
- Garage 2 places

Surface totale y compris murs, balcons et terrasses : 430 m2

Je me ferais un plaisir de vous faire visiter les lieux.

Sumptuous Ski in / ski out chalet to be built with "SECONDARY RESIDENCE" permit valid according to Lex Weber

The Val d'Anniviers with its 220 km of ski slopes - often described as the most beautiful valley in the Valais Alps, situated between the Matterhorn and Verbier - enjoys the longest ski seasons and the best sunshine in the region.

Grimentz is one of its most picturesque villages and has the spectacular Grimentz-Zinal ski area (120 km of pistes culminating at 2900 metres). The old village exudes the charm so particular of the Anniviers hamlets. A few minutes by car are enough to reach one of the 4 other resorts in the valley: Zinal, Saint-Luc, Chandolin and Vercorin. Sierre is 30 minutes away and Sion is 45 minutes away.

In the summer, there are 320 km of magnificent hiking trails to explore admiring the peaks of over 4000m, mountain bike trails, swimming pools, spas, paragliding, bungee jumping, via ferrata and numerous restaurants serving the much praised typical alpine cuisine.

Location : The chalets of Adelaide H-I-J and K are located at the foot of the slopes and the departure of the cable car Grimentz-Bendolla and the cable car Grimentz/Zinal, close to all shops, restaurants, swimming pool, games, skating rink, beauty salon, sports...

Innenraum

- | | |
|----------|---|
| Aussicht | ✓ |
| Cheminée | ✓ |

Aussenraum

- | | |
|---------------------------|---|
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |
|---------------------------|---|

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

Merkmale

Swimmingpool ✓

Inserat

ImmoScout24-Code 4825777

Referenz 5211

Besichtigungskontakt

Victor Popoff

 079 102 05 62

Anbieter

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Tel. Festnetz  027 323 22 22