



5.5 Zimmer, 160 m²

«Splendide chalet Minergie»

CHF 1'195'000.—

Standort

3961 Grimentz, VS



Hauptangaben

Gemeinde	Anniviers
Wohnfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	367 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'195'000.—

Beschreibung

Dans un environnement idyllique, splendide chalet Minergie

Le Val d'Anniviers et ses 220 km de pistes de ski - souvent décrit comme la plus belle vallée des Alpes valaisannes, située entre le Cervin et Verbier - bénéficie des saisons de ski les plus longues ainsi que du meilleur ensoleillement de la région.

Grimentz est l'un des villages les plus pittoresques et est doté du spectaculaire domaine skiable Grimentz-Zinal (120 km de pistes culminant à 2900 mètres). Le vieux village respire le charme authentique des villages anniviards. Quelques minutes en voiture suffisent pour rejoindre l'une des 4 autres stations de la vallée : Zinal, Saint-Luc, Chandolin et Vercorin. Sierre est à 20 minutes et Sion à 30 minutes.

L'été, ce sont 310 km de magnifiques sentiers de randonnée pédestre à parcourir en admirant les sommets de plus de 4000m, les innombrables sentiers de VTT, les courses de haute montagne, la Via Ferrata, les fêtes traditionnelles.

Ce joli chalet de style contemporain est situé dans un lieu idyllique où foisonnent cerfs et chevreuils. La vue sur le mythique Weisshorn et les Diablons est magnifique. Dix minutes à pied suffisent pour rejoindre le centre du village. Les bus postaux ou bus-navette gratuits en saison permettent de rejoindre aisément le domaine skiable de Grimentz/Zinal.

Le chalet se compose comme suit :

Rez :

- Hall d'entrée avec placard vestiaire
- Spacieux séjour avec cheminée
- Cuisine ouverte avec coin à manger
- Salle de bain avec douche, double lavabo et wc
- Balcon en "L" orienté Est et Sud
- Agréable terrasse en pierres
- Accès au jardin et terrasse
- Local technique avec espace de rangement

Etage supérieur :

- 3 belles chambres à coucher disposant une belle hauteur sous combles
- Salle d'eau avec bain, double lavabo et WC

Étage inférieur :

- Grande pièce pouvant servir a choix de salon TV, bureau, salle de jeux ou de chambre

- Coin cuisine comprenant lavabo, avec table haute/plan de travail (Possibilité de placer des plaques de cuisson et un four)
- Sauna pour 3-4 personnes avec douche
- Buanderie, cave, local technique

Extérieur

- Places de parc privées pour 3 voitures

Note : Le chalet est accessible toute l'année, la route est déneigée chaque matin en cas de chutes de neige.

Particularités :

Ce chalet a été construit dans le respect de l'environnement et avec des matériaux naturels et nobles. La structure est en madriers massifs, le revêtement intérieur des murs est en lamage de 20mm d'épaisseur, le sol sur les trois niveaux est revêtu de parquet en chêne Kährs garanti 30 ans. Le sol et les murs des salles d'eau sont en quartzite, les lavabos sont en grès naturel posés sur des plaques en granit. Les fenêtres à triple vitrage sont en bois et conformes aux normes Minergie. L'isolation de la maison est en Rockwool, fabrication suisse à base de roches des Alpes. L'isolation des murs est de 160mm et le toit 200mm. Le sous-sol en béton armé est complètement isolé de l'extérieur. Ces choix résultent en une consommation d'énergie très faible.

Je me ferais un plaisir de vous faire visiter ce bien exceptionnel !

Herrliches Chalet in einer idyllischen Umgebung

Das Val d'Anniviers und seine 220 km Skipisten - oft als das schönste Tal der Walliser Alpen bezeichnet, zwischen Matterhorn und Verbier gelegen - genießen die längste Skisaison und den besten Sonnenschein der Region.

Grimentz ist eines der malerischsten Dörfer und verfügt über das spektakuläre Skigebiet Grimentz-Zinal (120 km Pisten bis 2900 m Höhe). Das alte Dorf hat den besonderen Charme der Anniviers Dörfer. Mit dem Auto sind es nur...

Innenraum

Aussicht ✓

Cheminée ✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Merkmale

Baujahr	2013
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code	4825947
Referenz	9205

Besichtigungskontakt

Victor Popoff

 079 102 05 62

Anbieter

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Tel. Festnetz  027 323 22 22