



**4.5 locali, 141 m<sup>2</sup>**

«Appartement ski-in ski-out à Grimentz, Valimmobilier»

**CHF 1'349'000.—**

### Ubicazione

3961 Grimentz, VS



### Dati principali

Comune

Anniviers

Superficie abitabile

141 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

### Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1'349'000.—

## Descrizione

### **A Grimentz, appartement de standing ski-in ski-out\*\*\*\*Appartement Chalet d'Adelaïde C n° 6**

Le Val d'Anniviers - souvent décrit comme la plus belle vallée des Alpes valaisannes située entre le Cervin et Verbier - bénéficie des saisons de ski les plus longues ainsi que du meilleur ensoleillement de la région.

Grimentz est l'un des villages les plus pittoresques et est doté du spectaculaire domaine skiable Grimentz-Zinal : 120 km de pistes culminant à 2900 mètres. Le vieux village respire le charme authentique des villages anniviards. Quelques minutes en voiture suffisent pour rejoindre l'une des 4 autres stations de la vallée : Zinal, Saint-Luc, Chandolin et Vercorin. Sierre est à 20 minutes et Sion à 30 minutes.

L'été, ce sont de magnifiques sentiers de randonnée pédestre à parcourir en admirant les sommets de plus de 4000m, les sentiers de VTT, les courses de haute montagne, la Via Ferrata...

Les Chalets d'Adelaïde sont un concept pensé et dessiné par des architectes locaux possédant une grande expérience de la région. Utilisant des matériaux nobles et authentiques provenant des environs, les chalets et appartements refléteront toutes ces valeurs alpines qui font de Grimentz un endroit si unique. **L'appartement n° 6 du Chalet d'Adélaïde C est composé comme suit :**

- Séjour avec poêle suédois et coin à manger
- Cuisine ouverte avec comptoir
- 3 chambres à coucher, dont une avec salle d'eau attenante (bain, double lavabo et WC)
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- Balcons (37 m2)

#### **Divers :**

- Cave
- Ski-room
- Buanderie privative
- Ascenseur

Une place de parc dans le garage souterrain est disponible au prix de CHF 55'000 (non comprise dans le prix)

**Je me ferais un plaisir de vous faire visiter ce bien !**

### **In Grimentz, luxury ski-in / ski out apartment Chalet Adelaïde C n° 6**

The Val d'Anniviers with its 220 km of ski slopes - often described as the most beautiful valley in the Valais Alps, situated between the Matterhorn and Verbier - enjoys the longest ski seasons and the best sunshine in the region.

Grimentz is one of its most picturesque villages and has the spectacular Grimentz-Zinal ski area (120 km of pistes culminating at 2900 metres). The old village exudes the charm so particular of the Anniviers

hamlets. A few minutes by car are enough to reach one of the 4 other resorts in the valley: Zinal, Saint-Luc, Chandolin and Vercorin. Siere is 30 minutes away and Sion is 45 minutes away.

In the summer, there are 320 km of magnificent hiking trails to explore admiring the peaks of over 4000m, mountain bike trails, swimming pools, spas, paragliding, bungee jumping, via ferrata and numerous restaurants serving the much praised typical alpine cuisine.

The Chalets d'Adelaïde are a high end development conceived and designed by local architects with extensive experience in the region. Using noble and authentic materials from the surrounding area, the chalets and apartments will reflect all those alpine values that make Grimentz such a unique place.

**Apartment n° 6 of the Chalet d'Adélaïde C is composed as follows:**

- Living room with Swedish stove and dining area
- Open kitchen with counter top
- 3 bedrooms, one with en suite bathroom (bath, double washbasin and WC)
- Bathroom with shower, washbasin and WC
- Balconies (37 m2)

**Ancillary facilities**

- Cellar
- Ski-room
- Private laundry room
- Elevator
- A parking space in the underground garage is available for CHF 55'000 (not included in the price)

**I'd be delighted to show you this exceptional property!**

**Spazi interni**

- Accessibile con sedie a rotelle ✓
- Vista ✓

**Spazi esterni**

- Ascensore ✓
- Balcone/terrazza/giardinetto ✓
- A misura di bambino ✓

**Caratteristiche**

Anno di costruzione

2017

## **Annuncio**

Codice ImmoScout24

4825989

Referenza

7993

## **Contatto per le visite**

Victor Popoff

079 102 05 62

## **Inserzionista**



Valimmobilier SA

Victor Popoff

Rue de Lausanne 116

1951 Sion

Lavoro 027 323 22 22