



## 1 locale, 39 m<sup>2</sup>

«Appt 2.5 pces de 62 m2 grand balcon, Valimmobilier»

**CHF 216'000.—**

### Ubicazione

1994 Aproz (Nendaz), VS



### Dati principali

Comune	Nendaz
Superficie abitabile	39 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

### Prezzo

## Descrizione

**Magnifique studio de 39 m2 avec grand balcon de 15 m2 dans une résidence comprenant 4 immeubles résidentiels.**

**Situation des immeubles :** Situés dans un village en bordure de la Ville de Sion, à moins de 5 km et proche des centre commerciaux de Conthey, à 3 km, ces immeubles bénéficient d'un bel ensoleillement, d'une situation agréable et au calme mais proche de tout.

### Cet appartement est composé comme suit :

- Hall d'entrée avec penderies
- Salle de douche, WC, lavabo et colonne de lavage
- Grande pièce à vivre comprenant cuisine ouverte sur séjour donnant accès au balcon
- Balcon de 14,73 m2

### Complète cette offre :

- Cave

### En complément :

- Place extérieure CHF 10'000.-
- Place intérieure CHF 30'000.-

### Le petit village d'Aproz à ces atouts :

- Arrêt de bus postal
- Épicerie
- Banque
- Restaurant, bistrot
- Proche de la plus grande zone commerciale du Valais

Finitions au gré de l'acheteur. N'hésitez pas à me contacter ou demander un dossier complet.

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle



Vista



## Tecnica

- Costruzione ecoefficiente ✓
- Certificato Minergie® ✓

### Spazi esterni

- Balcone/terrazza/giardinetto ✓
- A misura di bambino ✓
- Parcheggio ✓
- Garage ✓

### Dimensioni

Piano 1. piano

### Caratteristiche

Anno di costruzione 2018

### Annuncio

Codice ImmoScout24 4825996

Referenza 9376

### Contatto per le visite

Cindy Bonvin

079 541 03 86

### Inserzionista



Valimmobilier SA  
Cindy Bonvin  
Rue de Lausanne 116  
1951 Sion

