



6,5 pièces, 219 m²

«Projet de chalet à bâtir 6,5 pièces sur terrain avec vue panoramique»

CHF 990 750.—

Emplacement

3963 Aminona, VS



 **Sierre, gare**

 58'  21'  28'

Caractéristiques principales

Commune

Crans-Montana

Surface habitable

219 m²

Surface du terrain	1597 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 990 750.—
---------------	---------------

Description

Dans un environnement magnifique, sur un terrain de 1600 m², avec vue panoramique à 180° sur les montagnes du Haut Valais, du Val d'Anniviers, et jusqu'au Chablais.

Exposé au sud.

Proposition de chalet 6.5 pièces à construire. sur 2 niveaux, avec balcon/terrasse. Rez en béton, étages en ossature bois.

Se compose comme suit :

Rez-de-chaussée 92.20 m² :

- 2 Chambres doubles avec accès à l'extérieur
- Salle de bain avec bain, douche et WC
- Chambre simple avec accès à l'extérieur, avec salle d'eau avec WC et douche privative
- Local technique
- Cave

Étage (127.4 m²) :

- Hall d'entrée
- Salle de séjour avec accès au balcon
- Cuisine ouverte complètement équipée + coin à manger
- WC invités
- 2 Chambres doubles dont une avec salle d'eau privative comprenant douche et WC
- Grand balcon/terrasse sur 2 façades, de 46 m²

Inclus dans le prix de construction :

- CHF 20'000.- pour la cuisine
- CHF 24'290.- pour les fournitures des appareils sanitaires
- CHF 5'000.- pour les raccordements aux services publics (fouilles, conduites et connections)
- CHF 10'000 pour la fourniture et la pose d'un poêle

- CHF 100.- le m² pour la fourniture et la pose du carrelage ou du parquet

Le plan est entièrement personnalisable. Il peut être modifié, adapté ou changé afin qu'il soit exactement conforme à vos moindres désirs.

Ce modèle peut être, au besoin, adapté ou modifié en fonction de la topographie du terrain. Prévoir des frais de terrassement en sus. Dans le prix global, les taxes de raccordement et de construction ne sont pas comptées (car elles dépendent de la commune où la construction sera érigée). Possibilité de modifier le nombre et la répartition des pièces.

Le prix annoncé est uniquement pour le Chalet Wilson standard et le terrain.

D'autres exemples de villas et de chalet sont sur notre site www.valconstruction.ch. **Les aménagements extérieurs et les taxes de construction / raccordement ne sont pas compris dans le prix.**

Ce terrain permet la construction d'un agréable cadre de vie familial, nous sommes à votre disposition pour vous faire d'autres propositions.

Espace intérieur

Vue ✓

Technique

Conception écoénergétique ✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardinnet ✓

Caractéristiques

Construction neuve ✓

Annonce

Code ImmoScout24 4826069

Référence 6903

Contact pour les visites

Dominique Lesgardeur

 027 455 77 77

Annonceur



Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tél. fixe  027 323 22 22