



**4.5 pièces, 185 m<sup>2</sup>**

«Jetzt zugreifen und über CHF 10'000.- sparen!»

**CHF 4'035.—**

## Emplacement

Freilager-Platz 6  
4142 Münchenstein, BL



## Caractéristiques principales

Commune	Münchenstein
Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Étage	5. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 4'035.—
Charges (mois)	CHF 450.—
Loyer net (mois)	CHF 3'585.—

## Description

Beim Abschluss eines Mietvertrages gewähren wir Ihnen drei Monate mietzinsfrei. Die Mindestmietdauer beträgt 18 Monate.

Wir vermieten nach Vereinbarung diese exklusive 4.5-Zimmerwohnung mit folgenden Besonderheiten:

- Grosszügiger Eingangsbereich mit Einbauschränken/Garderobe
- Hochwertige und offene Küche (Geschirrspüler, Backofen auf Sichthöhe, Steamer)
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer dank bodentiefen Fensterfronten
- Schlafzimmer mit begehrter Garderobe, grosses Badezimmer mit Badewanne en Suite
- Zwei weitere Schlafräume (eines davon verfügt über Einbauschränke) und direktem Zugang auf den zweiten Balkon
- Modernes Badezimmer mit grosszügiger Dusche und eigenem Waschturm
- Zwei schöne und einladende Balkone

Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Riemenparkett ausgelegt und die Nasszellen mit dunklem Plattenboden.

Die Tramhaltestelle (Linie 11) "Freilager" befindet sich direkt bei der Überbauung. Die Autobahn erreichen Sie ebenfalls innert 5 Minuten.

Die Einkaufsmöglichkeiten (MPark, Gartenstadt, Einkaufszentrum St.Jakob-Park) sind bequem innert wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Der Autobahnanschluss befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Erholungszone «Park im Grünen» mit viel Grünfläche, einem Restaurant, einer Minigolfanlage sowie Spielplätzen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Bei Bedarf kann gerne ein Einstellplatz für CHF 170.-/monatlich dazu gemietet werden.

Sind Sie neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von dieser gigantischen Wohnung. Es lohnt sich! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Dimensions

Étage

5. étage

## **Annonce**

Code ImmoScout24

4828417

Référence

7235.05.0504

## **Contact pour les visites**

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## **Annonceur**

Livit AG  
Real Estate Management  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel