



«VIEILLE-VILLE - Commerce d'environ 248 m<sup>2</sup>»

**CHF 9619.—**

### Ubicazione

Grand-Rue 5  
1200 Genève, GE



 Ginevra Cornavin

 9'  8'  7'

### Dati principali

Comune

Genève

Piano

Piano terra

Superficie utile

248 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Affitto lordo (mese)    | CHF 9619.— |
| Spese accessorie (mese) | CHF 300.—  |
| Affitto netto (mese)    | CHF 9319.— |

## Descrizione

### Environnement

- Située sur l'artère principale de la ville historique de Genève.
- A deux pas de l'ancien arsenal, de l'Hôtel-de-Ville et de nombreux restaurants.
- Rue très prisée des touristes.

### Description du bien

L'arcade bénéficie d'un grand linéaire de vitrine, composée d'un vaste open-space, d'un petit bureau, d'une kitchenette et de sanitaires.

### Accessibilité

- Pour la clientèle, l'accès se fait à pied, depuis la rue de la Rôtisserie, la place du Bourg-de-Four ou la rampe de la Treille.
- Parking Saint-Antoine à 5 minutes
- L'accès avec un véhicule n'est autorisé que pour les livraisons de marchandises.

TPG 3, 5, 36

## Dimensioni

Piano

Piano terra

## Dintorni

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Negozi                   | ca. 250 m |
| Collegamento ferroviario | ✓         |
| Trasporti pubblici       | ca. 250 m |

## Annuncio

Codice ImmoScout24

4833412

Referenza

15674

## Contatto per le visite

Anne-Françoise BALLAND

## Inserzionista

Brolliet - Locations Commerciales

Hugo PARTOUCHE

Avenue Cardinal-Mermillod 36

1227 Carouge GE

Tel. fisso  058 201 33 67

Tel. cellulare  079 582 25 43