



3.5 locali, 91 m²

«Savièse, attique 3.5p neuf, ensoleillement et vue top, calme»

CHF 485'000.—

Ubicazione

1965 Drône (Savièse), VS



Dati principali

Comune	Saint-Martin (VS)
Superficie abitabile	91 m ²
Piano	4. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Descrizione

Lot 11 : appartement 3.5p. en attique

Cet appartement de 3.5 pièces sur plan en attique d'un immeuble de 12 appartements est situé dans le village de Drône à Savièse dans un quartier paisible à une altitude de 870 mètres. Son exposition plein sud lui confère un ensoleillement optimal tout au long de l'année et il jouit d'une superbe vue sur l'arc alpin. Ce bâtiment répond aux impératifs de confort, de qualité et au souci d'offrir des appartements répondant aux critères d'une clientèle particulièrement exigeante. L'accès est aisé grâce à une desserte au pied accès privé au box garage au niveau du sous-sols et un accès aux places de parc extérieures et visiteurs sur la partie haute (2ème étage) par la rue supérieure

Il est idéalement situé proche de tout :

Arrêt de bus et école (1ère infantine à 2ème primaire) à moins de 200 mètres

Centre de Savièse (St-germain) et toutes ses commodités (centre commercial, médecin, dentiste, Poste, boulangerie, cycle d'orientation, etc.) à moins de 2 kilomètres

Centre commercial de Grimisuat à 2 kilomètres

Jonctions d'autoroute à 5.5 kilomètres (env. 7 min.) par la route secondaire et 9 kilomètres (env. 11 min.) par la route principale

Gare de Sion à moins de 7 kilomètres par une route secondaire (env. 9 min.) et 10 kilomètres par la route principale (env. 15 minutes)

Toutes les stations de ski (Anzère, Crans-Montana, 4 Vallées, Nax, Ovronnaz, etc.) et parcours de golf (Crans, Chermignon, Sion, Sierre, Susten, etc.) du Valais central sont atteignables en 30 minutes ou moins.

La qualité de vie de l'agglomération de Savièse n'est plus à prouver et elle possède toutes les commodités indispensables. La vie sociale très développée et les nombreuses activités sportives et culturelles de la commune ravivent petits et grands. C'est définitivement l'endroit idéal si l'on veut habiter proche de toutes les commodités et de la capitale, tout en bénéficiant d'un grande calme et d'un ensoleillement optimal toute l'année.

Il est composé comme suit :

Hall d'entrée avec grandes armoires encastrées

Spacieuse salle de séjour avec coin à manger, grande baie vitrée donnant accès à la terrasse et cuisine complètement équipée (37 m2)

Chambre (15.12m2) avec accès à la terrasse

Chambres (13.47 m2) à l'étage

Salle d'eau avec baignoire, lavabo et WC

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC à l'étage

Espace pour colonne de lavage

Spacieux balcon / terrasse avec exposition sud (21.90 m2)

Divers :

Choix des finitions

Possibilité de moduler les pièces intérieures

Cave

Buanderie commune

Chauffage par pompe à chaleur avec distribution par le sol

Box privatif avec accès direct dans l'immeuble : CHF 30'000.- (en sus du prix de l'appartement)

Box privatif : CHF 28'000.- (en sus du prix de l'appartement)

Place de parc extérieure à CHF 8'000.- (en sus du prix de l'appartement)

Cet appartement fait une surface habitable pondérée de 90.90 m² (1/2 terrasse/balcon) et une surface intérieure brute de 80 m² (dès 1.8m de hauteur).

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Vista ✓

Tecnica

Certificato Minergie® ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

Garage ✓

Dimensioni

Piano 4. piano

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2019

Dintorni

Negozi ca. 1700 m

Asilo	ca. 150 m
Scuola elementare	ca. 150 m
Scuola secondaria	ca. 1700 m
Trasporti pubblici	ca. 200 m
Svincolo autostradale	ca. 5500 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	4833484
Referenza	9976

Contatto per le visite

Marc Bachmann

079 253 38 44

Inserzionista



Valimmobilier SA
Marc Bachmann
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Lavoro 027 323 22 22