



**2.5 rooms, 120 m<sup>2</sup>**

«Superbe attique de 2.5 pièces avec vue sur les montagnes et le village»

**CHF 325,000.—**

### Location

3954 Leukerbad, VS



 **Sierre station**

 52'  31'  55'

### Main information

Municipality

Leukerbad

Living space

120 m<sup>2</sup>

Floor	3. floor
Availability	Immediately

## Price

Selling price	CHF 325,000.—
---------------	---------------

## Description

Réel coup de coeur pour cet appartement de 2 ½ pièces en attique dans un petit immeuble de 3 étages, proches des pistes de ski.

### Disposition:

- Ascenseur directement dans l'appartement
- Halle d'entrée
- Cuisine totalement équipée
- Immense salon avec cheminée et terrasse plein Sud
- Coin a manger avec fenêtre
- 1 chambre à coucher avec balcon plein Ouest
- WC avec lavabo
- Salle de bain avec baignoire, douche et double lavabo
- Balcon de 8 m<sup>2</sup>
- Cave
- Garage

### En supplement:

- Meublé CHF 350'000.-

**Général:** De 1'411 - 2'700 m au-dessus du niveau de la mer. Station thermale connue, avec 1'500 habitants, sur terrasse montagnaise, 44 km au Nord-Est de Sion, 40 km au Nord-Ouest de Brig. Tous les services sur place. Piscine couverte, piscine thermale, centre wellness, centre fitness, sauna, solarium, cures, massage, thalassothérapie. Les Lindner Alpenherme proposent une offre variée de massages thérapeutiques, de balnéothérapies et de bains romano-irlandais. Leukerbad Therme. Patinoire ouverte toute l'année.

### Été:

Tennis, 2 courts extérieurs, 3 courts intérieurs, squash, parcours de golf 18 trous à Susten 25 km. Minigolf. Parcours fitness. Parapente. 60 km de chemins pédestres, randonnées en montagne, tours en montagne, escalade, 50 km de circuit VTT. Place de jeux pour enfants.

**Hiver:** Domaine skiable Leukerbad. 2 téléphériques, 2 télécabines, 1 télésiège, 3 téléskis, 4 téléskis pour enfants. 17 pistes de ski, longueur totale 50 km, 15 % faciles, 60 % moyennes, 25 % difficiles, piste de snowboard, snow parc. École de ski, école de ski pour enfants. Tracés de ski de fond de 25 km, chemins de randonnées de 40 km. 2 pistes de luges, long de 2.7 km). Patinoire, curling, curling paysan, golf d'hiver, halle de tennis 3 courts.

C'est avec plaisir que je vous ferais visite cet appartement.

Das Appartementhaus befindet sich im Ausgang des alten Dorfes in sehr sonniger Lage. Es handelt sich um ein kleines Appartementhaus mit 4 Wohneinheiten. Es ist erschlossen über die Ringstrasse. Die einzelnen Stockwerke sind über eine Personenlift erschlossen. Einkaufsmöglichkeit sind in nächster Nähe, wie die Skipisten.

## **2 ½ Attikawohnung**

- Dachgeschoss, ca. 120 m2 Wohnfläche
- Möbliert und eingerichtet, sehr originelle Möbel
- Grosses Schlafzimmer, ca. 16 m2 mit Westbalkon
- Essnische, ca. 10 m2 mit Fenster
- Grosser Wohnraum, ca. 35 m2 mit Südbalkon
- Eingang und Essnische sowie Wohnraum mit schönen italienische Kacheln ausgelegt
- Küche geschlossen mit Fenster
- Separates WC mit Lavabo
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppellavabo
- Balkon 8 m2
- Sehr gediegener Ausbau
- Grosser separater Kellerabteil
- Einzelgarage

## **Zusätzlich:**

- Möbliert CHF 350'000.-

Bereits die Römer kannten die heilende Wirkung der heissen Quellen von Leukerbad. Der Thermalbadeort liegt gut geschützt in einem Walliser Seitental am Fusse des Gemmipass und ist heute Ziel für Wellnessfreunde wie auch für Sportbegeisterte. Im Höhen-Thermalbadeort Leukerbad sprudeln täglich 3,9 Mio. Liter 51°C heisses Wasser aus 65 Thermalquellen. Diese Thermalquellen trieben die touristische Entwicklung Leukerbads zum grössten Thermalbade- und Wellnessort der Schweiz voran. Heute gehören neben einem medizinischen Rehabilitationszentrum zahlreiche öffentliche Thermalbäder zum Angebot des Ferienorts. Ob Skifahrer im Winter oder Wanderer im Sommer, kaum jemand verpasst die Gelegenheit, sich nach sportlicher Betätigung im warmen Wasser zu regenerieren. Leukerbad bietet mit den zahlreichen Hallen-Angeboten der Sportarena...

## **Interior**

View	✓
Fireplace	✓

## Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓
Garage	✓

## Dimensions

Floor	3. floor
-------	----------

## Surroundings

Shops	Approx. 195 m
Kindergarten	Approx. 614 m
Primary school	Approx. 614 m
Secondary school	Approx. 318 m

## Ad

ImmoScout24 code	4835889
Reference	9982

## Contact for viewing

Gérard Aebi

 027 455 77 77

## Advertiser

Valimmobilier SA  
Avenue de la gare 39  
1964 Conthey

Tel. landline  [027 323 22 22](tel:0273232222)