



4.5 Zimmer, 172 m²

«Elegante Duplex di Standing Superiore con Vista Lago di Lugano»

CHF 2'850'000.—

Standort

6977 Ruvigliana, TI



Hauptangaben

| | |
|---------------|--------------------|
| Gemeinde | Lugano |
| Wohnfläche | 172 m ² |
| Verfügbarkeit | Auf Anfrage |

Preis

| | |
|---------------|-----------------|
| Verkaufspreis | CHF 2'850'000.— |
|---------------|-----------------|

Beschreibung

A Castagnola-Ruvigliana, in una delle zone residenziale più belle di Lugano, in posizione molto tranquilla e soleggiata sul pendio sud, e a solo 5 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo elegante appartamento duplex di 4.5 locali con vista impendibile sul lago di Lugano e sulle colline circostanti.

L'appartamento si occupa il primo e il secondo pieno della residenza "Cà Isabelle" composta da 18 appartamenti. Costruita nel 2003, la residenza offre una piscina interna, sala fitness, sauna, bagno turco e una grande autorimessa. Il comodo accesso è garantito da una strada privata e nelle immediate vicinanze troviamo la fermata del bus cosicché il centro della bella città di Lugano si raggiunge in ca. 10 minuti di tragitto.

DUPLEX E' SUDDIVISO COME SEGUE:

- * Piano inferiore: 3 camere da letto con bagni en-suite, guardaroba, corridoio, scala.
- * Piano superiore: ingresso, soggiorno / sala da pranzo con cucina, WC, scala.

AREE ESTERNE:

2 terrazze, 2 piccoli giardini, 2 posti auto interni, cantina.

CARATTERISTICHE SPECIALI:

- * Le finiture sono di standing superiore.
- * Possibilità di comprare arredamento.
- * 2 terrazze, 2 piccoli giardini, ottima privacy.
- * L'appartamento è molto luminoso e ben organizzato, con soffitti medio-alti.
- * Le finestre panoramiche permettono una stupenda vista sul lago di Lugano fino alla diga di Melide, al Monte San Giorgio, al Monte San Salvatore e parziale della città di Lugano.

In Castagnola-Ruvigliana, in one of the most beautiful residential areas of Lugano, in a very quiet and sunny position, South oriented, and only 5 km from the center of Lugano, we offer for sale this exclusive 4.5-room duplex apartment with unobstructed views of Lake Lugano and surrounding hills.

The apartment is occupied the 1st and the 2nd floor in the beautiful residence "Cà Isabelle" of 18 apartments. Built in 2003 the residence offers an indoor pool, fitness room, sauna, steam room and a large garage. The convenient access via a private road and the immediate vicinity of the bus stop, so the center of Lugano can be reached in approx. 10 minutes.

DUPLEX ISSPLIT OVER 2 LEVELS:

Lower floor: 3 bedrooms with en-suite bathrooms, cloakroom, hallway, staircase.
Upper floor: hall, living / dining room with kitchen, WC, staircase.

OUTDOOR AREAS:

2 terraces, 2 small gardens, 2 indoor parking spaces, cellar.

The apartment is very bright with comfortable layout and medium-high ceilings.
Finishes are of superior standing.
Excellent privacy.
Possibility to buy furniture.

Merkmale

Baujahr 2003

Inserat

ImmoScout24-Code 4840899

Referenz 6243

Besichtigungskontakt

Fabio Ferrari

078 637 66 15

Anbieter

Sequoia Consulting Sagl

Fabio Ferrari

Via Vedeggi 66b

6983 Magliaso

Geschäft 078 637 96 15

