



4.5 rooms, 109 m²

«4½-Zimmer Maisonettewhg., wohnen wie im Einfamilienhaus!»

CHF 445,000.—

Location

Bödelistrasse 18
8843 Oberiberg, SZ



 **Schwyz station**

 1:50  25'  47'

Main information

Municipality

Oberiberg

Living space	109 m ²
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 445,000.—
---------------	---------------

Description

Sehr sonnig und ruhig, nahe des Dorfzentrums, liegt diese schmucke 4 1/2-Zimmer-Dachmaisonettewohnung. Eine private Aussentreppe führt Sie zu Ihrer Wohnung im Hochparterre dieser Liegenschaft. Im unteren Geschoss sorgen eine Wohnküche sowie ein Wohnzimmer mit Cheminée und einem Balkon für das entsprechende Wohlfühlklima. Ein Reduit und ein Hauswirtschaftsraum mit WC gehören ebenfalls zum Raumangebot. Im oberen Geschoss bieten 2 grosse, und 1 kleineres Zimmer mit einem weiterem Balkon genügend Platz um sich in die Ruhe zurückzuziehen. Ein Badezimmer mit Badewanne und WC findet da ebenfalls seinen Platz. Der grosse Estrich bietet jede Menge Stauraum.

Zusätzlich 1 Einzel-Garagenbox und 1 Aussen-Abstellplatz.

Das idyllische Dorf Oberiberg liegt mit rund 1100 Metern ü.M. meistens über der Nebelgrenze. Dorfgeschäfte, die Post, ÖV, Schulen und Skipisten sind in Gehdistanz erreichbar. In Zürich, Zug und Luzern sind Sie jeweils in ca. 45 Autominuten.

Die Ferien- und Sportregion Ybrig/Hoch-Ybrig ist bekannt für ihr vielseitiges Freizeitangebot im Sommer wie im Winter.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf - gerne zeigen wir Ihnen diese spezielle Wohnung persönlich!

Interior

Fireplace	✓
-----------	---

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
-----------------------	---

Garage	✓
--------	---

Dimensions

Number of floors	2
------------------	---

Characteristics

Construction year 1977

Ad

ImmoScout24 code 4844182

Reference 118441003-144

Contact for viewing

Markus Von Allmen

 079 679 56 02

Advertiser

RE/MAX

RE/MAX Stern 3
RE/MAX Stern Einsiedeln
Markus von Allmen
Eisenbahnstrasse 5
8840 Einsiedeln