



**4,5 locali, 109 m<sup>2</sup>**

«4½-Zimmer Maisonettewhg., wohnen wie im Einfamilienhaus!»

**CHF 445 000.—**

## Ubicazione

Bödelistrasse 18  
8843 Oberiberg, SZ



 **Schwyz, stazione**

 1:50  25'  47'

## Dati principali

Comune

Oberiberg

Superficie abitabile	109 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 445 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Sehr sonnig und ruhig, nahe des Dorfzentrums, liegt diese schicke 4 1/2-Zimmer-Dachmansionwohnung. Eine private Aussentreppe führt Sie zu Ihrer Wohnung im Hochparterre dieser Liegenschaft. Im unteren Geschoss sorgen eine Wohnküche sowie ein Wohnzimmer mit Cheminée und einem Balkon für das entsprechende Wohlfühlklima. Ein Reduit und ein Hauswirtschaftsraum mit WC gehören ebenfalls zum Raumangebot. Im oberen Geschoss bieten 2 grosse, und 1 kleineres Zimmer mit einem weiterem Balkon genügend Platz um sich in die Ruhe zurückzuziehen. Ein Badezimmer mit Badewanne und WC findet da ebenfalls seinen Platz. Der grosse Estrich bietet jede Menge Stauraum.

Zusätzlich 1 Einzel-Garagenbox und 1 Aussen-Abstellplatz.

Das idyllische Dorf Oberiberg liegt mit rund 1100 Metern ü.M. meistens über der Nebelgrenze. Dorfgeschäfte, die Post, ÖV, Schulen und Skipisten sind in Gehdistanz erreichbar. In Zürich, Zug und Luzern sind Sie jeweils in ca. 45 Autominuten.

Die Ferien- und Sportregion Ybrig/Hoch-Ybrig ist bekannt für ihr vielseitiges Freizeitangebot im Sommer wie im Winter.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf - gerne zeigen wir Ihnen diese spezielle Wohnung persönlich!

## Spazi interni

Caminetto	✓
-----------	---

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
------------------------------	---

Garage	✓
--------	---

## Dimensioni

Numero di piani	2
-----------------	---

## Caratteristiche

Anno di costruzione 1977

## Annuncio

Codice ImmoScout24 4844182

Referenza 118441003-144

## Contatto per le visite

Markus Von Allmen

 079 679 56 02

## Inserzionista

**RE/MAX**

RE/MAX Stern 3  
RE/MAX Stern Einsiedeln  
Markus von Allmen  
Eisenbahnstrasse 5  
8840 Einsiedeln