



## 2 locali, 61 m<sup>2</sup>

«Appt 2 pces de 61 m2, terrasse et pelouse, Valimmobilier»

**CHF 346 000.—**

### Ubicazione

1994 Aproz (Nendaz), VS



 **Sion, stazione**

 25'  11'  18'

### Dati principali

Comune

Nendaz

Superficie abitabile

61 m<sup>2</sup>

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 346 000.—

## Descrizione

**Magnifique appartement de 2 pces de 61 m2 avec grande terrasse de 13 m2 et pelouse de 81 m2 dans une nouvelle résidence.**

### Situation de l'immeuble :

Situés dans un village en bordure de la Ville de Sion, à moins de 5 km et proche des centres commerciaux de Conthey, à 3 km, ces immeubles bénéficient d'un bel ensoleillement, d'une situation agréable et au calme mais proche de tout.

### Cet appartement est composé comme suit :

- Hall d'entrée avec penderies
- Salle de douche, WC, lavabo et colonne de lavage
- Chambre spacieuse (accès pelouse)
- Grande cuisine ouverte sur salle à manger et séjour donnant accès à la terrasse, pelouse
- Terrasse de 13.23 m2
- Pelouse de 81 m2

### Complète cette offre :

- Cave

### En complément :

- Place extérieure CHF 10'000.-
- Place intérieure CHF 30'000.-

### Le petit village d'Aproz à ces atouts :

- Arrêt de bus postal
- Épicerie
- Banque
- Restaurant, bistrot
- Proche de la plus grande zone commerciale du Valais

Finitions au gré de l'acheteur. **Possibilité d'achat en location-vente (infos sur demande)** N'hésitez pas à me contacter ou demander un dossier complet.

### Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Vista ✓

### Tecnica

Costruzione ecoefficiente ✓

Certificato Minergie® ✓

### Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

Garage ✓

### Dimensioni

Piano Piano terra

### Caratteristiche

Anno di costruzione 2018

### Dintorni

Negozi ca. 254 m

Scuola elementare ca. 842 m

### Annuncio

Codice ImmoScout24 4845840

## Contatto per le visite

Cindy Bonvin

 079 541 03 86

## Inserzionista

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA  
Avenue de la gare 39  
1964 Conthey

Tel. fisso  027 323 22 22