



7.5 rooms, 106 m²

«Tessinerhaus und Rustico zum Renovieren mit Garten Casa ticinese e rustico da riattare con giardino»

CHF 180,000.—

[Mortgages starting at CHF 270.- per month](#)

Location

6645 Brione sopra Minusio, TI



Main information

Municipality	Brione sopra Minusio
Living space	106 m ²
Plot area	174 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 180,000.—

Description

Objektstandort

Region: locarnese

PLZ/Ort: 6645 Brione s. Minusio

Objektangaben

Objekttyp: Tessinerhaus mit 2 kleinen Zimmern und einem Rustico angebaut + separates Rustico mit 3 Zimmern und zwei Kellern

Wohnfläche: ca. 106 m²

Grundstückfläche: 174 m²

Terrasse: zwischen den Häusern und neben diesen

Baujahr: ca. ?

Geschosse: 2 im Tessinerhaus mit Keller, Gra: 2 Rustico: 3 + 2 Kellergeschosse

Zimmer: zwei Zimmer im Tessinerhaus benutzbar, zwei Zimmer noch einzurichten im Gra, und 3 Zimmer im Rustico auch noch zu renovieren.

Dusche: noch einzurichten WC: noch einzurichten

Bodenbelag Wohnbereich: noch auszuwählen

Bodenbelag Schlafbereich: noch auszuwählen

Heizung: Kamin und noch auszuwählen

Parkplätze: zu Mieten, öffentliche

Nebenkosten: normale Kosten wie Abfall, Strom und Versicherung

Lage/Zone: ruhig, zentral und sonnig.

Seesicht: nur Seeblick vom 3. Stock aus

Garten: ja, ca. 110 m

Restaurants: in Brione 5, weitere in Orselina und Minusio

Öff. Verkehrsmittel: Bus, 30 m entfernt

Objektbeschreibung:

Ubicazione:

Regione: Locarnese

NAP/Luogo: 6645 Brione sopra Minusio

Informazioni sull'immobile:

Tipologia immobile: Casa ticinese di 2 camere e una cantina, gra con due camere, rustico con 3 camere e due cantine

Superficie abitabile: ca. 106 m²

Superficie terreno: ca. 1174 m²

Terrazze: 1, tra le case e vicino

Anno di costruzione : ?

Piani: 2 + cantina nella casa ticinese, 2 nel gra + cantina, 3 nel rustico + due cantine

Locali: 2 nella casa ticinese, due nel gra e 3 nel rustico

Bagni: ancora da installare Doccia: ancora da installare

Pavimenti zona giorno: ancora da scegliere
Pavimenti zona notte: ancora da scegliere
Riscaldamento: Caminetto e ancora da scegliere
Posteggi: pubblici, da affittare
Costi accessori: i soliti costi
Luogo/Zona: tranquilla, centrale e soleggiata
Vista lago: si dal terzo piano
Giardino: Sì, ca. 110 m²
Ristoranti: 5 a Brione e divesi ad Orselina e nel Locarnese
Trasporti pubblici: Bus, 30 m

Descrizione dell' immobile:

Ad

ImmoScout24 code	4848564
Reference	2367

Contact for viewing

Paul Steiger

 078 673 90 63

Advertiser

Geiersberger Immobilien
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN
Via Ciseri 2b
6600 Locarno