



## 9 Zimmer

«Zweifamilienhaus / Casa bifamiliare»

**CHF 650'000.—**

## Standort

28010 Pella



## Hauptangaben

Land

Italien

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

**CHF 650'000.—**

## Beschreibung

### Ubicazione

Regione: Italia (Piemonte)

NAP/Località: Pella (Ronco sopra)

### Informazione sull´immobile

Balcone/terrazza: si

Stato: riattato

Posteggi: no

Pavimento zona giorno: piastrelle

Pavimento zona notte: legno

Posizione: panoramica, tranquilla e soleggiata

Vista lago: si

Mezzi pubblici: a 2 km

Distanza prossima città: 10 km

Distanza autostrada: 20 km

### Descrizione dell´immobile

Questa casa di 9 locali si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata sopra il lago d´Orta a Ronco sopra, nel comune di Pella.

Le necessarie rinnovazioni sono sempre state prontamente eseguite. Si tratta qui di una casa molto accogliente con un arredamento interno rusticale.

L´architettura appaga le più alte esigenze in fatto di abitare. La bella posizione sopra il lago e la stupenda vista arricchiscono la particolarità di quest´immobile.

\*\*\*\*

### Objektstandort

Region: Italien (Piemont)

PLZ/Ortschaft: Pella (Ronco sopra)

### Objekt Angaben

Balkon/Terrasse: ja

Zustand: renoviert

Parkplätze: nein

Bodenbelag Wohnbereich: Platten

Bodenbelag Schlafbereich: Holz

Lage: ruhige, sonnige Aussichtslage

Seesicht: ja

Oeff. Verkehrsmittel: 2 Km entfernt

Distanz zur nächsten Stadt: 10 Km

Distanz zur Autobahn: 20 Km

### Objekt Beschrieb

Dieses 9-Zimmer-Haus liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage oberhalb vom Ortasee in Ronco sopra in der Gemeinde Pella.

Die notwendigen Renovationen wurden stets ausgeführt. Es handelt sich um ein sehr wohnliches Haus mit einem rustikalen Ausbau. Das Wohnambiente und die Architektur erfüllt hohe Wohnansprüche. Die schöne Lage oberhalb des Ortasees mit dem herrlichen Ausblick ergänzen die Einzigartigkeit dieser Liegenschaft.

## Innenraum

Cheminée ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Inserat

ImmoScout24-Code 4848680

Referenz 111

## Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

## Anbieter

Geiersberger Immobilien  
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN  
Via Ciseri 2b  
6600 Locarno