



## 4,5 locali, 130 m<sup>2</sup>

«4.5 Zimmer-Reiheneinfamilienhaus mit Garten und Parkplatz Casa a schiera di 4.5 locali con giardino e posteggio»

**CHF 850 000.—**

## Ubicazione

6648 Minusio, TI



 **Locarno, stazione**

 8'  4'  8'

## Dati principali

Comune

Minusio

Superficie abitabile	130 m <sup>2</sup>
Superficie del terreno	122 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 850 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Objekt Angaben:

Region: Locarnese

PLZ/Ortschaft: 6648 Minusio

Objekt Typ: Einfamilienhaus Mittelhaus

Grundstückfläche: 122 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 130 m<sup>2</sup>

Balkon: 1 + Terrasse und Garten vor dem Haus

Baujahr: ca. 1985

Geschosse: 2 + Keller

Parkplatz: 1

Zimmer: 3 Schlafzimmer

Badewanne: 1 Dusche: 1 WC: 2

Heizung: Wärmepumpe Luft - Luft

Renovierungen: Solarpanel 2009, Küche 1999, Badezimmer 2004, 2009 Wärmepumpe

Lage: sehr gut, zentral, absolut ruhig und sonnig das ganze Jahr hindurch

Seesicht: nur Seeblick von der Terrasse und vom Balkon aus

Schulen: ja, Minusio

Geschäfte: Coop, Denner, Migros in Minusio und Muralto

Öffentliche Verkehrsmittel: Bus, ca. 140 m

Distanz zur nächsten Stadt: 1 km

Distanz zur Autobahn: 15 km Bellinzona

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft liegt an ruhiger, zentraler und sonniger Lage an der via delle Vigne in Minusio. Vom Wohnzimmer und Balkon aus hat man sogar noch einen Seeblick. Das Haus wurde in den letzten Jahren renoviert siehe Objektangaben. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den kleinen gepflegten Garten. Die Liegenschaft kann sowohl als Festwohnsitz wie auch als Feriensitz genutzt werden.

Ubicazione

Regione: Locarnese

NAP/Località: 6648 Minusio

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Casa a schiera di 4.5 locali con posteggio

Superficie terreno: 122 m<sup>2</sup>

Superficie abitabile: ca. 130 m<sup>2</sup>

Balcone: si + terrazza davanti la casa e prato

Anno di costruzione:1985 Rinnovazione: Solarpanel 2009, Cucina 1999, Bagno 2004, 2009 termopompa

Stato: buono

Piani: 2 + cantina

Soggiorno: con camino

Locali: 3 camere da letto e un soggiorno

Bagni:2 Vasca da bagno: 1 WC: 2

Pavimento zona giorno: piastrelle terracotta

Pavimento zona notte: piastrelle terracotta

Riscaldamento: termopompa

Spese accessorie: noch abzuklären

Posteggi: 1

Posizione: centrale, sollegiato tutto l'anno e molto tranquillo

Scuole: a Minusio

Negozi: si Muralto, Locarno e Minusio

Mezzi pubblici: si, Bus ca. 140 m

Distanza prossima città: 1 km per Locarno

Distanza autostrada: 15 km Bellinzona sud

Descrizione dell'immobile:

La casa si trova in una posizione molto centrale, soleggiata e tranquillo nella bella via delle Vigne a Minusio. Dal soggiorno e del balcone si vede anche un po il lago.

La casa e stato riattato nei ultimi anni: vede info dell' immobile

## Spazi interni

Caminetto



## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto



Parcheggio



## Caratteristiche

Anno di costruzione

1897

## Annuncio

Codice ImmoScout24

4848738

Referenza

2372

## Contatto per le visite

Paul Steiger

 078 673 90 63

## Inserzionista

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Tel. fisso  079 643 78 67