



3.5 locali, 120 m²

«3 1/2-Zimmer-Neubauwohnung im 2.OG an sonniger Aussichtslage»

CHF 705'000.—

Ubicazione

6600 Locarno, TI



Dati principali

Comune	Locarno
Superficie abitabile	120 m ²
Piano	2. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 705'000.—

Descrizione

Diese 3 ½-bis 4 ½-Zimmer-Neubauwohnungen befinden sich an der via Valle Maggia an sonniger Aussichtslage in Locarno-Solduno.

Die total 10 Wohnungen befinden sich momentan im Bau und werden im Frühjahr/Sommer 2017 fertig gestellt werden. Es können so von der Käuferschaft teilweise noch Änderungswünsche berücksichtigt werden. Alle Einheiten verfügen einen praktischen Grundriss und wirken hell, modern und wohnlich. Ein schöner Weitblick erstreckt sich von allen Stockwerken auf die umliegenden Hügelzüge.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Parkplätze können zu Fr. 10'000.-- aussen und Fr. 35'000.-- innen erworben werden. Die Fahrt ins Zentrum von Locarno und an den Lago Maggiore dauert nur 5 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in der Nähe.

Questo stabile di 10 appartamenti di 3 ½ e 4 ½ locali si trova in posizione molto soleggiata a Locarno-Solduno alla Via Vallemaggia 72.

L'edificio è in costruzione ed è finito primavera/estate 2017. Una relazione tecnica da una descrizione precisa della costruzione. Si può ancora scegliere i materiali. Dalla terrazza c'è una bella vista verso le montagne e nella valle.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. I posteggi non sono inclusi nel prezzo di vendita. Un posteggio esterno costa Fr. 10'000.- e un posteggio coperto Fr. 35'000.--. Vicino dalla casa si trova la fermata del bus e quella della ferrovia delle Centovalli. Ci sono negozi e scuole a Solduno.

I prezzi di vendita sono:

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓

Dimensioni

Piano	2. piano
-------	----------

Annuncio

Codice ImmoScout24	4848757
Referenza	2234

Contatto per le visite

Beat Geiersberger

079 643 78 67

Inserzionista

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Lavoro 079 643 78 67