



3,5 Zimmer, 100 m²

«3 1/2-Zimmer-Landhaus mit Terrasse und Garten»

CHF 200 000.—

Standort

54013 Fivizzano



Keine Reisezeiten verfügbar

Hauptangaben

Land	Italien
Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 200 000.—

Beschreibung

Region: Piemont, Provinz Massa Carrara

Ortschaft: I-Collegnago (Comune di Fivizzano in Lunigiana)

Objekt Typ: 3 ½-Zimmer-Haus mit Terrasse und Garten

Grundstücksfläche: ca. 500 m²

Wohnfläche: ca. 100 m²

Baujahr: ca. 1920

Renovationen: 2007

Geschosse: 2

Terrasse: 1

Parkplätze: beim Haus

Zimmer: 3

Heizung: Gas

Lage: sehr ruhige, sehr sonnige Aussichtslage

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Schulen: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zum Meer: 35 Km

Distanz Autobahn: 20 Km

Dieses 2-geschossige Haus liegt an sehr ruhiger, sehr sonniger Aussichtslage in Collegnago, Gemeinde Fivizzano in der Provinz Massa Carrara in der Toscana.

Das Gebäude wurde 1920 erstellt und 2007 teilweise erneuert. Es befindet sich noch in gutem baulichen Zustand. Im Erdgeschoss sind das Atrio, der Wohnraum, die Wohnküche, ein Bad/WC und ein Abstellraum vorhanden. Im Obergeschoss mit separatem Eingang sind zwei Zimmer mit einer grossen Terrasse eingebaut. Das Haus ist umgeben von einem Garten mit Oliven- und Obstbäumen. Ein sehr schöner Ausblick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berghänge des Appennin. Von hier aus können schöne Wander- und Velotouren gemacht werden. Die Skistation Cerreto Laghi ist 15 km entfernt und zum Meer sind es 35 km.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Das Dorf mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Busverbindung liegt unterhalb des Hauses. Die Autobahn ist 20 km entfernt.

La casa si trova a 3 km dal comune storico di Fivizzano dotato di supermercati, scuole, farmacia, negozi di ogni genere e necessità. Si trova a 15 km dalle bellissime stazioni sci di Cerreto Laghi e a circa 35 km dal mare (5 terre / Bocca di Magra / Lerici / Ameglia / Marinella spiaggia).

La casa è in una posizione privilegiata con meravigliosa vista sulla valle e le montagne dell'Appennino Toscano.

Esternamente si è iniziato parzialmente a rinnovare la facciata riportandola a condizione originale in pietra e cemento (lato terrazza).

L'entrata è indipendente sia per la parte inferiore che superiore.

All'entrata principale abbiamo al Piano Terra: una zona di disimpegno, bagno, ripostiglio sottoscala, cucina con camino, vano sala o eventuale camera.

Scala interna per il Primo Piano ove abbiamo 2 vani (attualmente camere da letto).

Qui abbiamo una seconda porta che immette sulla terrazza con pavimento in cotto (ca 25 mt q.
In lato alla casa abbiamo un altro vano con attuale entrata esterna ma con possibilità di accedervi
aprendo una nuova porta interna lato sala / camera e usarlo come altra camera.
Il terreno della casa è di circa 500 mq, a terrazze e coltivato a piante da frutta ed ulivi.
La casa è attualmente abitabile ed essendo usata come casa per relax e vacanze necessita di pochi lavori
di rifinitura ed eventuali modifiche a gusto del nuovo proprietario.
La casa è sicuramente ampliabile nella parte anteriore verso la vallata.
La zona è molto tranquilla e nella strada di accesso alla casa non vi sono problemi di parcheggio auto.
L'altitudine è di circa 400 mt sul livello del mare.
Nelle vicinanze della casa e del paese sono presenti boschi di castagni ricchi di funghi e tranquille
passeggiate

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



Inserat

ImmoScout24-Code

4848791

Referenz

1515

Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Anbieter

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Tel. Festnetz  079 643 78 67