



5,5 pièces, 180 m²

«5 1/2-Zimmer-Haus mit Garten»

CHF 325 000.—

Emplacement

6780 Airolo, TI



 **Altdorf, gare**

 -  41'  2:46

Caractéristiques principales

Commune

Airolo

Surface habitable

180 m²

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface du terrain | 200 m ² |
| Disponibilité | Sur demande |

Prix

| | |
|---------------|---------------|
| Prix de vente | CHF 325 000.— |
|---------------|---------------|

Description

Region: Leventina
Ortschaft: 6780 Airolo, Fontana

Objekt Typ: 5 ½-Zimmer-Dorfhaus mit Garten

Grundstückfläche: ca. 200 m²

Wohnfläche: ca. 180 m²

Geschosse: 3

Parkplätze: öffentliche

Zimmer: 5

Bad/WC: 2

Lage: ruhig, sonnige Aussichtslage

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz Autobahn: 4 Km

Dieses 5 ½-Zimmer-Dorfhaus mit Garten liegt im Weiler Fontana eingangs des Bedrettotales in der Gemeinde Airolo.

Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Der Innenausbau ist einfach aber wohnlich gestaltet. Die Mansarde bedarf noch eines Ausbaues. Im untersten Geschoss sind zwei Kellerräume mit Waschküche eingebaut. Im Eingangsgeschoss befinden sich das Atrio, der Wohn-/Essraum, die Wohnküche und ein separates WC. Im 2. Obergeschoss gibt es drei Zimmer und ein Bad/WC. Die grossflächige Mansarde hat noch einen Galeriebereich. Ein schöner Ausblick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berghänge. 50 m unterhalb des Hauses befindet sich ein kleiner Garten mit Terrasse und Grotto.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es befinden sich öffentliche Gratisparkplätze in nächster Nähe. Der Bahnhof und die Autobahn A2 sind nur fünf Minuten entfernt. Im Dorf befinden sich Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Airolo ist im Sommer Ausgangspunkt von schönen Wander-, Berg- und Klettertouren. Im Winter kann in unmittelbarer Nähe das Skigebiet von Nante/Airolo besucht werden. In Ambri befinden sich ein Eisstadion des EHC Ambri/Piotta und eine Langlaufloipe. Das Ski- und Wandergebiet Andermatt ist in einer halben Stunde erreichbar.

Die grossen Tessiner Zentren Locarno und Lugano mit ihren Seen sind per Bahn gut zu erreichen und liegen 40 Autominuten entfernt. Nach Mailand dauert die Fahrt 1 1/2 Stunden.

Questa casa di 5 ½ locali con giardino si trova all'inizio della valle Bedretto, nel comune di Airolo, frazione Fontana.

L'edificio si trova in buono stato. L'interno è ben abitabile solo la mansarda bisogna una riattazione. La casa comprende al piano sotto due cantine con una lavanderia. Al piano sopra ci sono l'entrata, il soggiorno/pranzo, la cucina abitabile e un WC. Nel secondo piano si trovano tre camere e un bagno/WC. Sotto tetto c'è la mansarda con una galleria. Una bella vista estende sulle montagne e nel Val Bedretto. 50 m sotto la casa si trova un giardino con terrazza e grotto.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. In vicinanza ci sono posteggio gratuiti del comune. La stazione ferroviaria e l'autostrada A2 distano cinque minuti. In paese si trovano scuole e possibilità d'acquisti. In estate, Airolo è punto di partenza per innumerevoli escursioni, mentre in inverno si può sciare sulla vicina pista di Nante/Airolo. Ad Ambri si trova la pista da ghiaccio del HCAP ed una pista di sci di fondo. La regione sciistica di Andermatt dista una mezz'ora.

I grandi centri di Locarno e Lugano con i loro laghi sono raggiungibili tramite ferrovia e si trovano a 40 minuti. Il tragitto per Milano dura 90 minuti.

Annonce

Code ImmoScout24

4848805

Référence

1596

Contact pour les visites

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Annonceur

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Tél. fixe  079 643 78 67