



4.5 Zimmer, 75 m²

«4 1/2-Zimmer-Hausteilhälfte»

CHF 140'000.—

Standort

6748 Anzonico, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Faido
Wohnfläche	75 m ²
Grundstücksfläche	30 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 140'000.—

Beschreibung

Region: Leventina

Ortschaft: 6748 Anzonico, Monte Angone

Objekt Typ: 4 ½ Zimmer-Hausteil

Grundstücksfläche: 30 m²

Wohnfläche: ca. 75 m²

Renovationen: ja

Geschosse: 2

Parkplätze: öffentliche PP

Zimmer: 4

Dusche/WC: 1

Heizung: Kamin

Bodenbelag: Platten und Holz

Lage: sehr ruhige , sonnige Aussichtslage

Seesicht: nein

Schulen: im Nachbarsdorf

Läden: im Nachbarsdorf

OeV: Anzonico

Distanz zur nächsten Stadt: 15 Km

Distanz Autobahn: 14 Km

Dieser 4 ½-Zimmer-Hausteil West eines Tessiner Chalets liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage auf 1500 m /M in der Zone Monte Angone an der Strada Alta in der Leventina.

Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Die notwendigen Renovationen wurden stets fachgerecht ausgeführt. Das zweigeschossige Gebäude besteht aus einem Wohn-/Essraum mit Kamin und Küche und einer Dusche/WC im Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind 2 Schlafzimmer eingebaut. Im Dachgeschoss ist ein kleines Zimmer fertiggestellt und der restliche Raum könnte noch ausgebaut werden. Von hinten gelangt man direkt über eine Aussentür in dieses Stockwerk, welches auch über eine kleine Leiter mit dem Obergeschoss verbunden ist. Vor dem Haus befindet sich ein Sitzplatz und eine kleine Rasenfläche. Ein schöner Rundblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge und ins Tal. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress inmitten einer intakten Natur. Auf der Strada Alta gibt es viele Wandermöglichkeiten und Bergtouren. Im Winter kann man in den nahen Skigebieten von Airolo und Carì Ski gefahren und in Ambrì Eislauf und Skilanglauf betrieben wrden.

Zur Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. In nächster Nähe gibt es öffentliche Autoabstellplätze. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Faido dauert 20 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man nach Faido.

Innenraum

Cheminée



Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Inserat

ImmoScout24-Code

4848810

Referenz

919

Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Anbieter

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno