



2,5 locali, 76 m²

«2 1/2-Zimmer-Luxus-Wohnung mit Schwimmbad»

CHF 695 000.—

Ubicazione

6612 Ascona, TI



 **Locarno, stazione**

 14'  9'  13'

Dati principali

Comune

Ascona

Superficie abitabile

76 m²

Piano

2. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 695 000.—

Descrizione

Diese neu renovierte, luxuriöse und grosszügige 2 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich an sehr sonniger und ruhiger Aussichtslage in nächster Nähe zum Golfplatz und Bootshafen im östlichen Teil von Ascona.

Die 1980 erbaute Wohnung wurde 2014 mit hochwertigen Materialien komplett neu renoviert.

Die Wohnung wirkt mit ihren neuen, schönen Bodenplatten, grossen Fensterfronten und modernen, stilvollen Erneuerungen sehr hell, wohnlich und luxuriös.

Das Mehrfamilienhaus mit total 10 Einheiten befindet sich in einem guten Zustand und wurde regelmässig erneuert. In diesem Jahr werden weitere Renovationen folgen.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen, grosszügigen Grundriss.

Vom Entrée gelangt man ins moderne Bad/WC und durch eine Schiebetüre zum klimatisierten Schlafzimmer mit schönem Nordblick.

Im südlichen Bereich der Wohnung befinden sich der grosszügige und helle Wohn-/Essraum mit Küche und vorgelagertem, gedecktem Balkon. Von hier aus geniesst man einen sehr schönen Ausblick ins Grüne und auf die umliegenden Berge.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenparkplatz, ein Kellerabteil sowie zur Mitbenützung eine Waschküche. Das grosse Schwimmbad mit praktischem Poolhaus und grosser, gepflegter Gartenanlage kann ebenfalls gemeinsam genutzt werden.

In ca. 10 Gehminuten gelangt man bequem zur berühmten Seepromenade von Ascona. Der Gratis-Ascona-Shuttelbus hält in nächster Nähe.

Spazi esterni

Ascensore



Balcone/terrazza/giardinetto



Parcheggio



Dimensioni

Piano

2. piano

Annuncio

Codice ImmoScout24

4848815

Referenza

1798

Contatto per le visite

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Inserzionista

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Tel. fisso  079 643 78 67