



3.5 locali, 90 m²

«3 1/2-Zimmer-Wohnung mit Aussenschwimmbad»

CHF 595'000.—

Ubicazione

6648 Minusio, TI



Dati principali

Comune	Minusio
Superficie abitabile	90 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 595'000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Region: Locarnese

Ortschaft: 6648 Minusio

Objekt Typ: 3 ½-Zimmer-Wohnung mit Schwimmbad und Seeblick

Wohnfläche: ca. 90 m²

Grundstückfläche Haus: ca. 1004 m²

Baujahr: 1975

Renovation: 2015

Balkon: 2

Parkplätze: 1 gedeckt

Zimmer: 3

Bad/WC: 1

Heizung: Oelzentralheizung

Bodenbelag Wohnbereich: Platten

Bodenbelag Schlafbereich: Teppich

Lage: ruhige, sonnige Seeblicklage 100 m vom Seeufer entfernt

Nebenkosten: Fr. 4'000.--

Seesicht: ja

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 3 Km

Distanz Autobahn: 22 Km

Diese grosse 3 1/2-Zimmer-Wohnung liegt an sonniger Aussichtslage im östlichen Teil von Minusio an der Via R. Simen 116A in nächster Nähe zum Lago Maggiore.

Das 8-Familienhaus wurde 1975 Jahren erstellt. Es befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Das Haus ist gut unterhalten und die Umgebung sehr gepflegt. Im 2015 wurden neue Isolationsfenster eingebaut und 2010 eine neue Küche. Die Wohnung liegt im Hochparterre und verfügt über einen grossen Wohn-/Essraum mit hellem Plattenboden. In den beiden Zimmern sind Teppiche verlegt. Die Wohnung wirkt grosszügig und sehr wohnlich. Vom Wohnraum und dem Balkon aus erstreckt sich ein schöner Ausblick auf die gegenüberliegende Riviera del Gambarogno mit ihren Dörfern und Bergketten. Heute ist auch der Lago Maggiore gut sichtbar. Im Garten befindet sich ein Schwimmbad mit Liegewiese. Das Haus steht nur 100 m von der Uferpromenade entfernt. Die Wohnung ist als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil geeignet.

Das Haus ist mit dem Auto sehr gut erreichbar. Ein eigener gedeckter Parkplatz steht zur Verfügung. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 15 Minuten entfernt. Zu Fuss gelangt man auf der autofreien Uferpromenade in 20 Minuten ins Zentrum von Locarno. Oberhalb der Liegenschaft befindet sich die Postautohaltestelle mit Verbindung nach Tenero und zum Bahnhof Locarno. In der Nähe liegt die Endstation des Stadtbusses mit Verbindung nach Locarno und Ascona. In Minusio gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

Quest'appartamento di 3 locali si trova in posizione tranquilla e soleggiata nella parte est del comune di Minusio in Via R. Simen 116 A nelle vicinanze di Locarno.

L'edificio è stato costruito nel 1975 e si trova in buono stato. L'appartamento ha nuove finestre dal 2015 e una cucina nuova del 2010. L'appartamento consiste di un atrio, un soggiorno/pranzo con balcone, una cucina abitabile con balcone, due camere e un bagno/WC. La casa a una piscina con parco. Oggi estende una bella vista sul Lago Maggiore e sulla riviera del Gambarogno con i villaggi e le montagne.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Vi è un posteggio coperto a disposizione. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 15 minuti. Altrettanti 20 minuti servono per raggiungere il centro di Locarno. Il lago ed il lungolago distano 100 m. La fermata del bus cittadino è nelle immediate vicinanze. Sempre nelle immediate vicinanze vi è la scuola media. Un negozio di alimentari si trova a 300 m. Nel centro di Minusio vi sono Migros, Coop e Denner.

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓

Annuncio

Codice ImmoScout24	4848834
Referenza	186

Contatto per le visite

Beat Geiersberger

079 643 78 67

Inserzionista

Geiersberger Immobilien
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN
Via Ciseri 2b
6600 Locarno

Lavoro 079 643 78 67