



100 m²

«Rustico zum Ausbauen mit Umschwung»

CHF 140,000.—

Mortgages starting at CHF 210.- per month

Location

6760 Campello, TI



Main information

Municipality	Faido
Living space	100 m ²
Plot area	953 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 140,000.—

Description

UbicazioneObjektstandort

NAP/LuogoCampelloPLZ/ORT

RegioneLeventinaRegion

CantonTessinKanton

PaeseSchweizLand

Tipo dell'immobile Rustico zum Ausbauen Objekt Typ

Superficie terreno953 m2Grundstücksfläche

Superficie abitabileca. 100 m2Wohnfläche

Balcone/terrazzaneinBalkon/Terrasse

Anno di costruzioneBaujahr

RiattazionineinRenovationen

PianizweiGeschosse

Posteggi5 AussenparkplätzeParkplätze

LocaliZimmer

Bagno/doccia/WCkeineBad/Dusche/WC

RiscaldamentokeineHeizung

Pavimento zona giornoBodenbelag Wohnbereich

Pavimento zona notteBodenbelag Schlafbereich

Luogo/zonaruhige, sonnige AussichtslageLage

Vista lagoneinSeesicht

Scuolein FaidoSchulen

Negoziin FaidoEinkaufsmöglichkeiten

Mezzi pubblicijaOeff. Verkehrsmittel

Distanza prossima città8 kmDistanz zur nächsten Stadt

Distanza autostrada10 kmDistanz zur Autobahn

Dieser unausgebaute Stall liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage oberhalb von Calpiogna eingangs von Campello am Südhang der Leventina.

Das Gebäude bedarf eines vollständigen Neuaufbaues. Gemäss Grundbuchblatt beträgt die Gebäudefläche 52 m² und die Wiesenfläche 901 m². Ein herrlicher Ausblick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berghänge. Das Dörfchen liegt 5 km unterhalb von Carì, einem bekannten Ski- und Wandergebiet der mittleren Leventina. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Stress des Alltags.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es können auf eigenem Land mehrere Autoabstellplätze erstellt werden. Die Liegenschaft liegt an einem gut befahrbaren Feldweg ca. 100 m von der letzten Kurve vor der Dorfeinfahrt entfernt. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Faido dauert 15 Minuten. In etwa 45 Minuten erreicht man die Zentren Lugano und Locarno. Die Postautohaltestelle befindet sich in nächster Nähe mit Verbindung nach Faido und Carì. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in Faido.

Exterior

Parking space



Ad

ImmoScout24 code

4848845

Reference

333

Contact for viewing

Beat Geiersberger

 [079 643 78 67](tel:0796437867)

Advertiser

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno