



2 Zimmer, 70 m²

«2-Zimmer-Rustico zum Ausb. mit Land, Wald und Ausblick»

CHF 90'000.—

Standort

6958 Corticiasca, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Capriasca
Wohnfläche	70 m ²
Grundstücksfläche	2'500 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 90'000.—

Beschreibung

Questo rustico da ristrutturare con prato e bosco si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata nel verde 1.5 km sopra il comune di Corticiasca, parte media della Val Colla.

L'edificio deve essere ristrutturato. La casa a due piani. A parte c'è un ripostiglio. La proprietà sta sotto un gruppo di rustici. L'esterno comprende un prato e un bosco sotto la strada. Una bella vista estende sulle montagne, sui Denti di Vecchia e nel valle fino al lago di Lugano. Qui si trova la calma e tranquillità lontani dallo stress. La Val Colla è conosciuta per le sue possibilità di escursionismo. Nella vicina a Bogno si trova una piscina, una pista da sci di fondo e possibilità di equitazione.

La proprietà è facilmente raggiungibile in macchina. Si può fare dei posteggi sul terreno proprio. Un collegamento autopostale porta in direzione Tesserete e la città di Lugano. Il tragitto per l'autostrada A2 a Rivera e Lugano-Nord dura 30 minuti. La città di Lugano dista 30 minuti. Negozi si trovano a Tesserete.

Dieses 2-Zimmer-Rustico zum Ausbauen liegt an absolut ruhiger, sehr sonniger Aussichtslage im Valcolla 1.5km oberhalb von Corticiasca.

Das zweigeschossige Gebäude muss vollständig neu ausgebaut werden. Es verfügt auf jeder Etage über einen Eingang. Eine entsprechende Ausbaubewilligung und Ferienwohnsitznahme werden bewilligt. Vor dem Haus kann eine schöne Aussichtsterrasse angelegt werden. Ein schöner Weitblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge des Val Colla, auf die Denti della Vecchia und bis hinunter auf die Stadt Lugano. Die Umgebung besteht aus Wiesland und etwas Wald. Zudem steht ein ehemaliges Milchaufbewahrungshaus auf dem Grundstück. Unterhalb der Strasse befindet sich zusätzlich ein Waldgrundstück. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress und hat viele Ausflugs- und Wandermöglichkeiten.

Das Rustico ist bis 50m mit dem Auto gut erreichbar. An der Strasse können eigene Parkplätze erstellt werden. In 30 Fahrminuten erreicht man den Luganersee und die Stadt Lugano. Die Autobahneinfahrten in Rivera oder Lugano-Nord sind 19 km entfernt.

Aussenraum

Parkplatz



Inserat

ImmoScout24-Code

4848853

Referenz

1889

Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Anbieter

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno