



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



7.5 rooms, 160 m²

«7 1/2-Zimmer-Haus mit Garten»

CHF 225,000.—

Location

6749 Sobrio, TI



Main information

Municipality	Faido
Living space	160 m ²
Plot area	212 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 225,000.—

Description

Region: Leventina/Strada Alta
PLZ/Ortschaft: 6749 Sobrio
Objekt Typ: 7 ½-Zi.-Leventinerhaus mit Garten
Baujahr: ca. 1900
Grundstücksfläche: ca. 212 m²
Wohnfläche: ca. 160 m²
Geschosse: 2
Parkplätze: öffentl.
Zimmer: 7
Bad/Dusche/WC: 2
Heizung: keine
Bodenbelag: Holz
Lage: ruhige, sonnige Lage am unteren Dorfrand
Seesicht: nein
Schulen: nein
Einkaufsmöglichkeiten: nein
Oeffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 20 Km
Distanz Autobahn: 12 Km

Dieses 7 1/2-Zi.-Leventinerhaus mit Garten liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage unterhalb des Dorfzentrums an der Strada Alta in der Gemeinde Sobrio.

Das Gebäude wurde um 1900 erbaut und befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Es ist einfach eingerichtet und kann sofort bewohnt werden. Im Erdgeschoss sind die Wohnküche mit Kamin, der Wohnraum, das Bad und zwei Zimmer eingebaut. Nebenliegend befindet sich noch ein Werkstattraum. Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern und einem WC. Der Estrich ist begehbar und kann ausgebaut werden. Das Kellergeschoss besteht aus einem sehr grossen und einem kleineren Raum. Dem Haus vorgelagert ist ein Rasensitzplatz. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf das Dorf und über das Leventinatal auf die gegenüberliegenden Berghänge. Die Strada Alta führt am Dorf vorbei und so findet man hier dann Ruhe und Erholung vom Alltagsstress. Sobrio liegt inmitten eines Wandergebietes.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. In nächster Nähe gibt es genügend öffentliche Parkplätze. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Faido dauert 15 Minuten. Die grossen Städte Locarno und Lugano mit ihren Seen sind 50 Autominuten entfernt. Mit dem Postauto gelangt man nach Faido, Schnellzughalt der Gotthardbahn. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in den Nachbardörfern.

Interior

Fireplace



Ad

ImmoScout24 code

4848909

Reference

692

Contact for viewing

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Advertiser

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno