



30 m²

«Rustico da riattare con 953m² Terreno Rustico zum Ausbauen mit 953 m² Umschwung»

CHF 42,000.—

Location

6647 Mergoscia, TI



Main information

Municipality	Mergoscia
Living space	30 m ²
Plot area	953 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 42,000.—

Description

Ubicazione

Regione: Locarnese

NAP/Luogo: 6647 Mergoscia

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Rustico da ristrutturare

Superficie terreno: 953 m²

Terrazza: ancora da creare

Anno di costruzione: ca. 1900

Piani: 2 (progetto)

Locali: 2 + galleria (progetto)

Servizio: ancora da eseguire

Pavimento zona giorno: ancora da scegliere

Pavimento zona notte: ancora da scegliere

Riscaldamento: ancora da scegliere

Posteggi: posteggi pubblici presso la chiesa a Mergoscia, a ca. 15 minuti

Luogo/zona: molto tranquillo e soleggiato anche in inverno

Giardino: si, ca. 900 m²

Negozi: a Mergoscia, Contra e Tenero

Mezzi pubblici: bus fino a Mergoscia

Distanza prossima città: Locarno 5 km

Distanza autostrada: 15 km fino a Bellinzona Sud

Descrizione dell'immobile

Questo rustico con prato e bosco si trova in posizione soleggiata a sud del nucleo di Mergoscia, frazione Revera. La zona è abitata, acqua potabile e canalizzazione sono appena stati costruiti, la corrente e i cavi del telefono si trovano nelle vicinanze. Sul fondo non ci sono diritti di passo a favore di terzi, le distanze verso le costruzioni vicine sono ideali.

Il terreno a terrazze era in precedenza coltivato ed è anche molto adatto per uso agricolo (alberi di frutta, vigna e piante di fichi).

I muri di base sono in buono stato, per il resto si rende necessaria una completa ristrutturazione del rustico. Un progetto è stato approvato anni fa, ma deve essere inoltrato a nuovo.

Objektstandort

Region: Locarnese

PLZ/Ort: 6647 Mergoscia

Objektangaben

Objekttyp: Rustico zum Ausbauen

Grundstückfläche: 953 m²

Terrasse: noch zu erstellen

Baujahr: ca. 1900

Geschosse: 2 (Projekt)

Zimmer: 2 + Gallerie (Projekt)

Bad/Dusche: noch zu erstellen

Bodenbelag Wohnbereich: noch auszuwählen

Bodenbelag Schlafbereich: noch auszuwählen

Heizung: noch auszuwählen

Parkplätze: öffentliche bei der obersten Kirche in Mergoscia, ca. 15 Minuten entfernt

Lage/Zone: sehr ruhig und sonnig auch im Winter
Seesicht: nein
Garten: ja. ca. 900 m²
Geschäfte: in Mergoscia, Contra und Tenero
Öff. Verkehrsmittel: Bus bis Mergoscia
Distanz zur nächsten Stadt: 5 km bis nach Locarno
Distanz zur Autobahn: 15 km Autobahneinfahrt Bellinzona süd

Objektbeschreibung

Dieses 2 Etagen-Rustico mit Wiesen- und Waldgrundstück befindet sich in sonniger Südlage oberhalb des Ortskern von Mergoscia in der Grünzone des Ortsteil Revera. Der Ortsteil ist bewohnt, öffentliche Trinkwasser und Abwasseranlagen sind neu errichtet, Strom- und Telefonkabel in der Nähe. Es befinden sich auf dem Grundstück keine einschränkenden Wegerechte Dritter, die Abstände zur Nachbarbebauung sind ideal.

Das Terrassengrundstück ist ehemaliges Kulturland und eignet sich auch hervorragend zur landwirtschaftlichen Nutzung (Obstbäume, Reben und Feigen,).

Die Grundmauern sind in einem guten Zustand, ansonsten muss eine vollständige Renovation des Steinhauses gemacht werden.


Ad

ImmoScout24 code **4848918**

Reference **2405**

Contact for viewing

Paul Steiger

 [078 673 90 63](tel:0786739063)

Advertiser

Geiersberger Immobilien
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN
Via Ciseri 2b
6600 Locarno