



3.5 locali, 60 m²

«3 1/2-Zimmer-Hausteil mit Garten und Bungalow»

CHF 289'000.—

Ubicazione

6995 Molinazzo di Monteggio, TI



Dati principali

Comune

Croglio

Superficie abitabile

60 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 289'000.—

Descrizione

Ortschaft: 6998 Molinazzo di Monteggio, Via Boscioro 68

Region:Malcantone

Objekt: 3 ½-Zi.-Hausteil mit Sitzplatz, Garten und Bungalow

Grundstückfläche:ca. 204 m²

Wohnfläche:ca. 60 m²

Kubatur:ca. 357 m³

Etagen:2

Lage: ruhige und sehr sonnige Aussichtslage

Renovationen:1996

Zweitwohnsitz möglich:ja

Bad/Dusche, WC:1

Bodenbelag:Platten

Heizung:Wärmepumpe

Parkplätze:2 gedeckte Aussenparkplätze

Einkaufsmöglichkeiten:ja

öffentlicher Verkehr:50m

Dist. zur Autobahn: 15km

Dist. zur nächsten Stadt: 7km

Dist. zum Flughafen:12km

Dieser schöne 3 ½-Zimmer-Hausteil befindet sich an ruhiger und sonniger Aussichtslage in Molinazzo di Monteggio, Via Boscioro 68 im schönen Malcantone.

Das zweigeschossige Gebäude befindet sich in einem guten, sehr gepflegten Zustand. Die notwendigen Renovationen wurden stets fachgerecht ausgeführt. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem grossen Wohnraum mit Kamin und sehr schönen Backsteindecke und im 1. Obergeschoss befinden sich der Eingang, der Korridor mit Wandschränken, die Wohnküche, ein Schlafzimmer und die Dusche/WC. Nebenan liegt ein kleiner Gartenbereich mit einem Bungalow mit Essraum. Das Haus kann als Hauptwohnsitz oder als Feriendomizil genutzt werden.

Das Malcantone ist beliebt für die vielen Wandermöglichkeiten, die malerischen Dörfer und das angenehme Klima mit einer subtropischen Vegetation. Von Molinazzo aus gelangt man in wenigen Minuten nach Ponte Tresa zum Luganersee und nach Luino zum Lago Maggiore.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen zwei gedeckte Abstellplätze zur Verfügung. Molinazzo ist mit dem Postauto erreichbar. Von Ponte Tresa aus verkehrt die Trambahn bis um Mitternacht nach Lugano. Grössere Einkaufszentren befinden sich im nahen Italien und ein Ladengeschäft im Dorf. Die Flughäfen Agno und Malpensa sind innert 20 Minuten zu erreichen. In Magliaso befindet sich ein schöner Golfplatz.

Questa casa a schiera di 3 ½ loc. si trova in posizione tranquilla e soleggiata nel nucleo di Molinazzo, Via Boscioro 68 nel comune di Monteggio, nel Malcantone.

La casa è molto ben tenuta. L'edificio è in buono stato e da un ambiente alto. Il pianterreno comprende un soggiorno con camino e un soffitto speciale. Davanti è un cortile. Nel primo piano si trovano l'entrata, un corridoio con armadi a muro, la cucina abitabile, una camera e la doccia/WC. La casa ha un giardino con un bungalow. La casa si può abitare come abitazione di vacanza o casa di domicilio primario.

Il Malcantone è una delle regioni più belle del Ticino. Qui si trova calma e tranquillità lontani dallo stress quotidiano. Vi sono innumerevoli possibilità di escursioni ed invitanti grotti. I molti castagneti e la vegetazione subtropicale garantiscono ottima aria e vicinanza alla natura.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Due posteggi esterni coperti sono a disposizione. Molinazzo dispone d'un collegamento autopostale direzione Ponte Tresa e Luino. Da qui la città di Lugano è raggiungibile fino a mezzanotte. Il Lago Maggiore a Luino ed il lago di Lugano a Ponte Tresa sono raggiungibili in dieci minuti. Il tragitto per Lugano e l'autostrada A2 dura ca. 20 minuti. A Molinazzo si trovano la scuola ed un negozio di alimentari. In pochi minuti si possono raggiungere i vicini centri italiani.

Spazi interni

Caminetto



Spazi esterni

Parcheggio



Annuncio

Codice ImmoScout24

4848934

Referenza

2081

Contatto per le visite

Beat Geiersberger

079 643 78 67

Inserzionista

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Lavoro 079 643 78 67