



6 pièces, 120 m²

«6-Zimmer-Dorfhausteil mit schönem Ausblick»

CHF 85 000.—

Emplacement

6716 Acquarossa, TI



 **Bellinzona, gare**

 48'  36'  1:45

Caractéristiques principales

Commune	Acquarossa
Surface habitable	120 m ²
Surface du terrain	100 m ²

Disponibilità

Sur demande

Prix

Prix de vente

CHF 85 000.—

Description

Regione: Valle di Blenio

Località: 6716 Acquarossa, Zona Comprovasco 25

Tipo dell'immobile: appartamento di 6 ½ locali in una casa bifamiliare

Superficie terreno: ca. 100 m²

Superficie abitabile: ca. 120 m²

Posteggi: comunali davanti alla casa

Locali: 6

Riscaldamento: no

Pavimenti: piastrelle e legno

Posizione: centrale e soleggiata

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 13 km

Distanza autostrada: 13 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento si trova in una casa bifamiliare con 6 ½ locali in posizione centrale e soleggiata nel comune d'Acquarossa nella Valle di Blenio.

Le case sono ancora in buono stato ma l'interno si vive senza comfort. Nel primo piano ci sono l'entrata, la cucina abitabile, due camere, la doccia con lavanderia e un WC. Nel secondo piano si trovano un atrio, un balcone e quattro camere. Sotto tetto si può costruire altre camere.

Ci sono in totale 7 cantine/rispostigli nel piano terra.

La regione sciistica ed escursionistica di "Nova Nara" è raggiungibile in cinque minuti. La valle di Blenio è conosciuta per le sue innumerevoli possibilità di escursioni a piedi ed in bicicletta. Ad Acquarossa vogliono costruire un centro terme.

L'immobile è raggiungibile in macchina e ci sono tanti posteggi propri. Il tragitto per l'autostrada A2 a Biasca dura 15 minuti. I centri di Locarno e Lugano con i loro laghi distano 45 minuti. La strada del passo del Lucomagno è aperta anche in inverno. Tramite autopostale si raggiunge Biasca e quindi la fermata della linea ferroviaria del Gottardo. Possibilità d'acquisti e scuole si trovano nel comune.

Si può anche acquistare solo gli appartamenti singoli. I prezzi sono:

Fr. 180'000.-- per tutta la casa

Fr. 85'000.-- per la parte grande

Fr. 90'000.-- per la parte piccola

OBJEKTANGABEN

Ortschaft: 6716 Acquarossa, Zona Comprovasco 25

Region: Bleniotal

Objekt: 6 1/2-Zimmer-Dorfhausteil in 2-Familienhaus

Lage: sonnige Aussichtslage

Zustand: teilweise renovationsbedürftig

Wohnfläche: ca. 120m²

Grundstückfläche: ca. 100m²

Zimmer: 7

Balkon: 1

Dusche/WC 1

Bodenbelag: Platten, Holz

Keller: 7

Heizung: keine

Parkplätze: öffentliche Parkplätze vor dem Haus

Einkaufsmöglichkeiten: ja

öffentlicher Verkehr: 100m

Dist. zur Autobahn: 13km

Dist. zur nächsten Stadt: 13km

BESCHREIBUNG

Dieser grosse 6 1/2-Zimmer-Dorfhausteil eines 2-Familienhauses befindet sich an schöner Aussichtslage im in Acquarossa im schönen Bleniotal.

Das dreigeschossige Gebäude ist momentan bewohnt und befindet sich in einem einfachen, teilweise renovationsbedürftigen Zustand.

Im 1.OG gelangt man vom Haupteingang in die Küche mit Essbereich sowie weiter hinten in die Dusche/WC mit Waschküche sowie einem Schlafzimmer. Auf dieser Etage befinden sich noch ein weiteres Zimmer.

Im 2.OG sind 4 Zimmer sowie ein Abstellraum eingebaut. Hier gelangt man in den grossen Estrich, den man ausbauen könnte. Im Erdgeschoss befinden sich total 7 Abstell- und Kellerräume.

Vor dem Haus gibt es genügend öffentliche Parkplätze. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 15 Minuten. Die Tessiner Zentren Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 45 Autominuten entfernt. Die Lukmanier Passtrasse ist neuerdings auch im Winter geöffnet. Mit dem Postauto gelangt man nach Biasca, dem Schnellzughalt der Gotthardbahn. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich im Dorf.

In fünf Minuten erreicht man das Ski- und Wandergebiet „Nova Nara“ in Leontica. Das Bleniotal ist beliebt für seine vielen Byketouren- und Ausflugsmöglichkeiten. In Acquarossa besteht ein Projekt für ein grosses Thermalbadzentrum, um die lokale Warmwasserquellen zu nutzen.

Die beiden Hausteile könnten auch einzeln erworben werden. Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 180'000.-- für das ganze Haus

Fr. 85'000.-- für den grösseren Hausteil

Fr. 90'000.-- für den kleineren Hausteil

Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet



Annonce

Code ImmoScout24

4848969

Référence

2193

Contact pour les visites

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Annonceur

Geiersberger Immobilien
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN
Via Ciseri 2b
6600 Locarno

Tél. fixe  079 643 78 67