



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



6 rooms, 214 m²

«Casa unifamiliare di 5.5 locali di ca. 214 m2 abitabile 5.5 Zimmereinfamilienhaus mit ca. 214 m2 Wohnfläche»

CHF 1,400,000.—

Location

6616 Losone, TI



Main information

Municipality	Losone
Living space	214 m ²
Plot area	593 m ²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 1,400,000.—

Description

Dieses Einfamilienhaus befindet sich an absolut ruhiger und sonniger Lage in Losone, ganz in der Nähe vom Golfplatz.

Das Haus ist wie folgt eingeteilt: im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit Wandschränken, das grosse Wohnzimmer mit Cheminee und grossen Fenstern, die moderne Küche mit Ausgang auf den Garten und der Veranda.

Im ersten Stock befinden sich die 4 Schlafzimmer mit dem grossen Badezimmer.

Im Untergeschoss ist der Keller, der grosse Hobbyraum, die Waschküche und der Technikerraum eingerichtet.

Die zentrale Heizung wird mit Öl gespeist.

Es besteht die Möglichkeit das Haus noch um ca. 100 - 110 m² zu vergrössern.

Ubicazione

Regione: Locarnese

NAP/Luogo: 6616 Losone

Informazioni sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa unifamiliare

Superficie abitabile: 214mq + 80 mq sotterraneo

Superficie terreno: 593 mq

Balcone/terrazza: si

Anno di costruzione: 1976

Piani: 2

Locali: 6

Bagno/doccia: 2

Pavimento zona giorno: piastrelle

Pavimento zona notte: moquette

Riscaldamento: gasolio

Stato: buono

Posteggi: 3 ca.

Costi accessori:

Luogo/zona: Losone

Vista lago: no

Giardino: si

Piscina: no

Scuole: a 10 minuti a piedi

Negozi: a 10 minuti a piedi

Mezzi pubblici: a 5 minuti a piedi

Distanza prossima città:

Distanza autostrada:

Descrizione dell'immobile

La Casa si trova vicino al Fiume Maggia zona molto tranquilla.

La casa è in buono stato globale, eventualmente da sostituire i serramenti e la moquette nelle camere .

Characteristics

Construction year **1976**

Ad

ImmoScout24 code **4848997**

Reference **2415**

Contact for viewing

Paul Steiger

 [078 673 90 63](tel:0786739063)

Advertiser

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno