



150 m²

«5 1/2 Zimmer Haus»

CHF 150'000.—

Standort

6716 Acquarossa, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Acquarossa
Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	453 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 150'000.—

Beschreibung

Tipo dell'immobile: Tre case e un prato

Superficie terreno: ca. 3144 m²

Superficie abitabile: ca. 941 m²

Posteggi: si

Locali: 23 + 5 + 6

Riscaldamento: termopompa

Pavimenti: piastrelle e parquet

Posizione: centrale

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 12 km

Distanza autostrada: 12 km

Descrizione dell'immobile

Queste tre case si trovano in posizione centrale subito dopo il ponte a destra nel comune d'Acquarossa nel Valle di Blenio.

Le case sono ancora in buono stato ma l'interno ha bisogno una ristrutturazione. Le finestre sono nuove e nella casa grande hanno messo un riscaldamento termopompa recente. La casa grande ha 23 locali, la casa sopra ha 5 locali e quella sotto sei locali. L'esterno comprende anche un prato sotto la strada a lungo del fiume. Questa proprietà è molto interessante per un investitore o una ditta di costruzione. Si può anche fare anche un albergo o un Bed and Breakfast.

La regione sciistica ed escursionistica di "Nova Nara" è raggiungibile in cinque minuti. La valle di Blenio è conosciuta per le sue innumerevoli possibilità di escursioni a piedi ed in bicicletta. Ad Acquarossa vogliono costruire un centro terme.

L'immobile è raggiungibile in macchina e ci sono tanti posteggi propri. Il tragitto per l'autostrada A2 a Biasca dura 10 minuti. I centri di Locarno e Lugano con i loro laghi distano 45 minuti. La strada del passo del Lucomagno é aperta anche in inverno. Tramite autopostale si raggiunge Biasca e quindi la fermata della linea ferroviaria del Gottardo. Possibilità d'acquisti e scuole si trovano nel comune.

Diese Liegenschaft , bestehend aus zwei Wohnhäusern und einem zusätzlichen Gebäude, befindet sich an sehr schöner Aussichtslage in Acquarossa im Bleniotal.

Die Liegenschaft befindet sich ein einem noch guten Zustand. In beiden Wohnhäusern wurden letzthin alle Fenster und je eine neue Wärmepumpenheizung eingebaut.

Das grosse, dreistöckige Haupthaus besteht aus total 23 Räumen, davon 10 Schlafzimmern, 2 Küchen, 2 Badezimmern sowie verschiedenen Kellerräumlichkeiten.

Das zweistöckige Haus besteht aus einer Küche, Wohnraum mit Kamin, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das einstöckige, dritte Gebäude verfügt über einen Mehrzweckraum für ca. 40 Pesonen (inkl. Anschlüsse für Multimedia) sowie 5 weitere Räumlichkeiten (Lagerräume, Büro)

Der grosszügige Aussenbereich mit verschiedenen Sitzplätzen, Garten und Grünflächen lädt zum Verweilen ein und grenzt an den Fluss Breggia.

Diese Liegenschaft eignet sich besonders für einen Investor, eine Bauunternehmung oder einen Käufer, der eine Pension oder ein Bed and Breakfast erstellen will.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto erreichbar. Es stehen viele Aussenparkplätze auf dem Grundstück zur Verfügung. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert zehn Minuten. Die Tessiner Zentren Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 45 Autominuten entfernt. Die Lukmanier Passtrasse ist neuerdings auch im Winter geöffnet. Mit dem Postauto gelangt man nach Biasca, dem Schnellzughalt der Gotthardbahn. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich im Dorf.

Innenraum

Cheminée



Inserat

ImmoScout24-Code

4849025

Referenz

1796

Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

079 643 78 67

Anbieter

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Geschäft 079 643 78 67