



3,5 locali, 88 m²

«3 1/2-Zimmer-Wohnung im 2. OG West»

CHF 215 000.—

Ubicazione

24020 Castione della Presolana



Tempi di percorrenza non disponibili

Dati principali

Paese

Italia

Superficie abitabile

88 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 215 000.—

Descrizione

Region: Bergamo

Ort: I-24020 Castione della Presolana, Via San Bernardo 23 e 29

Objekt Typ: Mehrfamilienhaus und Chalet mit je fünf Wohneinheiten

Wohnfläche: ca. 784 m² (348 m² MFH und 436 m² Chalet)

Grundstückfläche: ca. 2000 m²

Baujahr: 1970 MFH und 1986 Chalet

Geschosse: 3

Parkplätze: 5 Garagen

Zimmer MFH: 2 x 2 im EG, 1 x 2 und 1 x 3 im 1. OG und 1 x 2 und 1 x 3 im Dachgeschoss

Zimmer Chalet: 1 x 4 im EG, 2 x 3 im 1. OG, 1 x 3 und 1 x 2 im Dachgeschoss

Balkon/Terrassen: ja

Lage: sehr ruhige, sonnige Aussichtslage

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz nach Bergamo: 45 Km

Distanz Autobahn: 40 Km

Diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je fünf Wohnungen liegen an sehr ruhiger, sonniger Lage in Castione della Presolana an der Via San Bernardo 23 und 29 auf 700 m/M.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1970 und das Chalet 1986 erstellt. Die beiden Häuser und die Wohnungen befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Während im Mehrfamilienhaus einfache, kleinere aber praktisch ausgestattete Wohnungen sind, verfügt das Chalet über grossflächige, komfortable Wohneinheiten. Das Chalet hat zudem 5 Autogaragen und ein grösseres Grundstück mit Wiesenfläche. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf das Dorf, ins Tal und auf die umliegenden Berghänge. Dieses Gebiet ist beliebt für die vielen Wander- und Ausflugsmöglichkeiten. Im Winter kann in der Nähe Ski gefahren werden. Hier findet man Ruhe und Erholung.

Die Liegenschaften sind direkt mit dem Auto erreichbar. Die Autobahn Mailand - Venedig ist 40 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich im Dorf.

Die Häuser wie auch die Wohnungen können auch einzeln erworben werden. Die Preise sind:

Fr. 1'300'000.--für beide Mehrfamilienhäuser

Fr. 400'000.--für das ältere Mehrfamilienhaus Nr. 23

Fr. 900'000.--für das Chalet Nr. 29

Fr. 65'000.--2 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss West mit 63 m² im Mehrfamilienhaus

Fr. 55'000.--2 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss Ost mit 54 m²

Fr. 70'000.--2 Zimmer-Wohnung im 1. OG West mit 55 m²

Fr. 80'000.--3 Zimmer-Wohnung im 1. OG Ost mit 63 m²

Fr. 60'000.--2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss West mit 53 m²

Fr. 70'000.--3 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss Ost mit 60 m²

Fr. 140'000.--4 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 130 m² mit Portico und Garage

Fr. 230'000.--3 Zi.-Whg. im 1. OG West mit 84 m² mit grosser Terrasse und Garage

Fr. 190'000.--3 Zimmer-Wohnung im 1. OG Ost mit 77 m² mit Terrasse und Garage

Fr. 215"000.--3 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss West mit 88 m2 und Garage
Fr. 145"000.--2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss Ost mit 57 m2 und Garage

Spazi interni

Caminetto ✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

Annuncio

Codice ImmoScout24 4849047

Referenza 1491

Contatto per le visite

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Inserzionista

Geiersberger Immobilien
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN
Via Ciseri 2b
6600 Locarno

Tel. fisso  079 643 78 67