



2.5 locali, 95 m²

«4.5 Zimmerwohnung appartamenti 4.5 locali»

CHF 1'250'000.—

Ubicazione

6612 Ascona, TI



Dati principali

Comune	Ascona
Superficie abitabile	95 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1'250'000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Allgemeines

Die Projektierung sowie die Ausführung erfolgen unter Einhaltung der anwendbaren Regeln der Baukunst und des aktuellen Standes der Technik. Die Ausführung entspricht den gesetzlichen Normen sowie den Normen und Empfehlungen der SIA und der Berufsverbände.

Dieser Baubeschrieb ist als Ergänzung zu den Ausführungsplänen der Architekten, Ingenieure und Fachspezialisten zu betrachten.

Der Bau ist in Gleichstellung mit dem Minergie-Standard geplant und entspricht daher allen Anforderungen der diesbezüglich geltenden und festgelegten Vorschriften.

Die Anforderungen der SIA-Norm 181 „Schallschutz im Hochbau“ werden eingehalten.

Kleinere Änderungen oder Anpassungen des Werkes bleiben vorbehalten, dies in Übereinstimmung mit dem im vorliegenden Prospekt vorgesehenen Ausführungsstandards.

Vertragsbasis für die Bauarbeiten

Geltende SIA Normen und Bauvorschriften.

Baubewilligung mit allen verbindlichen Auflagen.

Baupläne des Architekten, des Bauingenieurs und der verschiedenen Fachingenieure.

Lage

Die Überbauung entsteht auf der Parzelle 447 Grundbuch Ascona, an der Kreuzung zwischen via Muraccio und via Serodine, mitten in einer ruhigen Wohnzone.

Das Objekt ist optimal gelegen: der See ist zu Fuss in 5 Minuten zu erreichen. Golfplatz, Hafen, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.

Aufbau der Überbauung

Verteilung der Wohneinheiten

Die Überbauung umfasst 9 Wohnungen verteilt auf drei Geschossen. Jedes Stockwerk beinhaltet eine 2 ½, eine 3 ½ und eine 4 ½ -Zimmerwohnung. Jede Wohnung verfügt über eine grosse vollständig gedeckte Terrasse.

Im Untergeschoss befinden sich Tiefgarage, Keller, Waschküche und Technikräume.

Gestaltung der Loggias

Charakteristisch für die Überbauung Hermitage sind die grosszügigen Fenster und die dazu passende Loggias.

Die grossflächigen Fenster in den Wohnbereichen sorgen für eine optimale Besonnung der Innenräume zu jeder Tageszeit, dies auch während der Wintermonate.

Die grosszügigen Loggias sind geschützt und erlauben daher eine grösstmögliche Nutzbarkeit während des ganzen Jahres

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto



Annuncio

Codice ImmoScout24

4849051

Referenza

2369

Contatto per le visite

Paul Steiger

078 673 90 63

Inserzionista

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Lavoro 079 643 78 67