



**5.5 rooms, 110 m<sup>2</sup>**

«5-Zimmer-Rustico mit Sitzplatz»

**CHF 350,000.—**

## Location

6692 Menzonio, TI



## Main information

Municipality	Lavizzara
Living space	110 m <sup>2</sup>
Plot area	200 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 350,000.—

## Description

NAP/LuogoMenzonio

RegioneMaggiatal

CantoneTessin

Tipo dell'immobile 5-Zimmer-Rustico

Superficie terreno200 m<sup>2</sup>

Superficie abitabileca. 110 m<sup>2</sup>

Cortileja

Riattazioni2005

Piani3

Posteggiöffentliche Autoabstellplätze in der Nähe

Locali5

Bagno/doccia/WC 1

RiscaldamentoWarmluftcheminée und Elektro-Bodenheizung

Pavimento zona giornoPlatten

Pavimento zona notteParkett

Luogo/zonasehr ruhige, sonnige Aussichtslage

Vista lagonein

Negozinein

Mezzi pubblici100m

Distanza prossima città30 km

Distanza autostrada55 km

Diese zwei zusammengebauten Rustici mit einem 5-Zimmer- und einem 3-Zimmer-Hausteil liegen an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage auf ca. 700 m/M. im Maggiatal unterhalb von Menzonio.

Die Gebäude befinden sich in einem sehr guten Zustand. Der vollständige Neuausbau erfolgte vor wenigen Jahren. Der Innenausbau ist komfortabel gestaltet und mit der rustikalen Struktur des Hauses wirkt dieser sehr wohnlich und heimelig. Das untere Rustico besteht im Erdgeschoss aus einem Wohn-/Essbereich mit Warmluftkamin und Küche, einer Dusche/WC und vier Zimmern. Besonders schön ausgebaut ist der Dachraum. Im oberen Rustico sind ein kleiner Wohn-/Essbereich mit Warmluftcheminée, eine Dusche/WC und im 1. Obergeschoss und im Dachbereich je ein Zimmer eingebaut. Jeder Hausteil verfügt über einen Gartensitzplatz. Ein schöner Ausblick erstreckt sich ins Maggiatal und auf die umliegenden Berggipfel. Von hier aus können schöne Wander- und Bergtouren unternommen werden. Als sportliche Betätigungen bieten sich dabei Mountainbikeausfahrten, Bademöglichkeiten in Bignasca oder Skifahren in Bosco Gurin an.

Die Liegenschaft ist bis auf 100 m Entfernung mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen genügend öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Ueber einen Treppenweg gelangt man zu den Rustici. Von Menzonio aus fährt man in 30 Autominuten nach Locarno und in 45 Minuten zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd.

## Interior

Fireplace



## Ad

ImmoScout24 code

4849074

Reference

605

## Contact for viewing

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

## Advertiser

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno