



9.5 Zimmer, 250 m²

«2-Familienhaus mit 3 1/2- und 5 1/2-Zi.-Duplexwohnungen»

CHF 635'000.—

Standort

6659 Camedo, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Centovalli
Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	359 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 635'000.—

Beschreibung

Region: Centovalli

Ortschaft: 6659 Camedo, Via Cantonale

Objekt Typ: 2-Familienhaus mit Grotto und Garten

Grundstücksfläche: ca. 359 m²

Wohnfläche: ca. 250 m²

Renovation: ja

Geschosse: 4

Parkplätze: 2 Garagen

Zimmer: Grotto, 1 x 3 ½- und 5 ½-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung

Bad/WC: 4

Lage: ruhige, sonnige Lage im Dorfeingang

Seesicht: nein

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 15 Km

Distanz Autobahn: 40 Km

Dieses 2-Familienhaus mit Grotto und Garten liegt an ruhiger, sonniger Lage am Dorfeingang von Camedo im Centovalli.

Das Gebäude wie auch die Wohnungen befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Die notwendigen Renovationen wurden stets fachgerecht ausgeführt. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem Wohn-/Essraum mit Küche und Kamin (Grotto), zwei Kellern und einer Waschküche. Im 1. Obergeschoss befindet sich eine 3 ½-Zimmer-Wohnung mit Sitzplatz und grosser Terrasse. Im 2. und 3. Obergeschoss ist eine 5 ½-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung eingebaut. Sie besteht aus einem grossen Wohn-/Essraum mit Salon, einer Wohnküche,, einem weiteren Salon, einem Bad und einem Balkon im 2. Obergeschoss und drei Dachzimmern mit Bad/WC. Hinter dem Haus gibt es einen grossen Sitzplatz und einen kleinen Garten. Das Centovalli ist beliebt für seine vielen Byketouren- und Ausflugsmöglichkeiten.

Die Liegenschaft ist direkt mit dem Auto erreichbar. Es stehen zwei Garagen zur Verfügung. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert 45 Minuten. Locarno ist 25 Autominuten entfernt. Mit der Centovallibahn gelangt man nach Locarno oder Domodossola mit den Verbindungen nach Basel und Mailand oder nach Genf, Bern und Mailand. Einkaufsmöglichkeiten und Grundschulen befinden sich im Dorf. Im nahen Italien kann zudem günstig eingekauft werden.

Questa casa con due appartamenti e grotto si trova in posizione molto tranquilla nel nucleo di Camedo nelle Centovalli.

L'edificio è in buono stato e gli appartamenti sono riattati. Al piano terra ci sono un soggiorno/cucina con camino (grotto), due cantine e una lavanderia con accesso diretto ad uno dei garage. Al primo piano si trova un appartamento di 3 ½ locali con un cortile e una terrazza grande. Al secondo piano c'è un appartamento duplex di 5 ½ locali con una cucina abitabile, un soggiorno/pranzo con camino e sala, un'ulteriore sala, un bagno e un balcone. Nel sotto tetto si trovano tre camere, un bagno/WC ed una

terrazza. ma l'interno è da riattare. Una bella vista si estende verso le montagne. Dietro la casa ci sono un ampio cortile ed un giardino sviluppati su due livelli. Le Centovalli sono conosciute per le loro innumerevoli possibilità di escursioni a piedi ed in bicicletta.

L'immobile è raggiungibile in macchina e ci sono due garages. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 45 minuti. Il centro di Locarno dista 25 minuti. Il treno si raggiungono Locarno e Domodossola e si ha quindi accesso ai due principali assi ferroviari di Chiasso-Basilea e del Sempione verso Losanna-Ginevra-Berna e Milano. Possibilità d'acquisti e scuole ci sono.

Innenraum

Cheminée



Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Inserat

ImmoScout24-Code

4849152

Referenz

1589

Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Anbieter

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno