



5.5 Zimmer, 200 m²

«5 Rusticos mit 25000m² Wiese und Wald an sonniger Lage mit Blick auf den Lago Maggiore 5 rustici con 2500m² prato e bosco, sollegiato e con vista lago»

CHF 285'000.—

Standort

6645 Brione sopra Minusio, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Brione sopra Minusio
Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	25'000 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 285'000.—

Beschreibung

Objektstandort

Region: locarnese

PLZ/Ort: Monti Sceresin (Gemeinde Brione s. Minusio)

Objektangaben

Objekttyp: 5 Rusticos wovon eines ausgebaut ist.

Wohnfläche: ca. 200 m²

Grundstückfläche: 25000 m²

Terrasse: mehrere um die Häuser

Baujahr: ca. 1872

Geschosse:2

Zimmer: ca. 7

Dusche: 1 WC: 1

Bodenbelag Wohnbereich: Plattenboden und Novillon

Bodenbelag Schlafbereich: Novillon

Heizung: Kamin und Kochofen

Parkplätze: 1 im Val Resa

Nebenkosten: ca. 300 Fr. (Seilbahnspesen:33.—Fr., Versicherung: 88.-Fr., Strasse: 100.—Fr. und

Transportseil: 50.—Fr.

Lage/Zone: absolut ruhig und sonnig.

Seesicht: ja, auf den obersten Teil vom Lago Maggiore

Garten: ja,

Restaurants: Stallone 15 Min. zu Fuss und noch weitere in der Nähe von Cardada oder Cimetta.

Öff. Verkehrsmittel: Seilbahn Orselina -Cardada, dann zu Fuss in ca. 30 Minuten

Objektbescrieb: Diese 5 Rusticos befinden sich an sehr sonniger Lage mit sehr guter Besonnung auch im Winter. Der Zugang ist auf 4 Arten gegeben:

- 1.Mit dem Auto von Locarno nach Monte Brè und von dort weiter die Forststrasse bis auf 1500m Höhe. Von dort führt ein angenehmer Wanderweg beinahe horizontal in 50 Minuten Wanderung zum Rustico herunter (1400m ü Meer).
- 2.Von Val Resa, am Ende des Tales befinden sich die 3 Parkplätze wobei einer zu der Liegenschaft gehört. Dort ist auch die Transportseilbahn für die Waren. Die Wanderung ist anstrengender und dauert auch ca. 50 min.
- 3.Seilbahn Orselina-Cardada und von dort zu Fuss hinunter zum Rustico, Wanderzeit: ca. 20 Minuten.
- 4.Helikopter, 180.—Fr. für vier Personen, ein paar Minuten Flugzeit.

Ubicazione:

Regione: Locarnese

NAP/Luogo: Monti Sceresin (Comune di Brione sopra Minusio)

Informazioni sull' immobile:

Tipologia immobile: 5 Rustici uno dei quali ampliato

Superficie abitabile: ca. 200 m²
Superficie terreno: ca. 25000 m²
Balcone: diverse attorno alle case
Anno di costruzione : 1872
Piani: 2
Locali: ca. 7
Bagni: 1 Doccia: 1
Pavimenti zona giorno: Piastrelle e Novilon
Pavimenti zona notte: Novilon
Riscaldamento: Caminetto e stufa a legna
Posteggi: 1 in Val Resa
Costi accessori: ca. 300.- fr : (33.-fr. Funicolare/ 88.-fr. Assicurazione / 100.-fr. Strada / 50.-fr. Teleferica
Luogo/Zona: Assolutamente tranquilla e soleggiata
Vista lago: si , dalla parte piu' alta del Lago Maggiore
Giardino: Si
Ristoranti: Stallone 15 minuti a piedi , e un altro nei pressi di Cardada Cimetta
Trasporti pubblici: Funivia Orselina/Cardada , poi a piedi in circa 30 minuti

Descrizione dell' immobile:

Questi 5 Rustici sono situati in una posizione molto soleggiata , con un ottima esposizione solare anche in inverno , e ci si puo' arrivare in 4 modi :

1. In auto da Locarno a Monte Bre , e da li la strada forestale fino a 1500m di altitudine.
Da li un comodo sentiero conduce quasi orizzontalmente in 50 minuti a piedi ai Rustici (a 1400m dal livello del mare)
2. Dalla Val Resa , alla fine della valle ci sono 3 parcheggi uno dei quali di proprietà , li c'è anche il trasporto in teleferica per le merci , l' escursione è faticosa e puo' richiedere anche ca. 50 minuti .
3. Funivia Orselina/Cardada e da li a piedi fino ai Rustici . Tempo di percorrenza ca. 20 minuti.
4. Elicottero : 180.- Fr. Per 4 persone in un paio di minuti di volo

Innenraum

Cheminée

Aussenraum

Parkplatz

Merkmale

Baujahr **1872**

Inserat

ImmoScout24-Code


4849211

Referenz

2418

Besichtigungskontakt

Paul Steiger

 078 673 90 63

Anbieter

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno