



**300 m<sup>2</sup>**

«4-Familienhaus mit 2 x 3- und 2 x 4-Zimmer-Wohnungen»

**CHF 700'000.—**

### Standort

6760 Campello, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Faido
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

## Beschreibung

Dieses 4-Familienhaus liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage oberhalb von Calpiogna in Campello am Südhang der Leventina.

Das Gebäude wurde in zwei Etappen 1985 und 1990 erstellt und befindet sich in einem guten Zustand. Dies trifft auch auf die Wohnungen zu, welche wohnlich und heimelig wirken. Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Dachgeschoss: 2 ½-Zimmer-Wohnung mit darunter liegendem grossen Schlafräum

1. • 1. Obergeschoss: 4-Zimmer-Wohnung  
Erdgeschoss: 3-Zimmer-Wohnung  
Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Gartensitzplatz, die oberen Wohneinheiten über einen Balkon gegen Süden ausgerichtet. Die Dachwohnung hat zudem eine grosse Terrasse im süd-östlichen Teil. Ein herrlicher Ausblick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berghänge. Das Dörfchen liegt 5 km unterhalb von Carì, einem bekannten Ski- und Wandergebiet der mittleren Leventina. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Stress des Alltags.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Die Fahrzeuge können oberhalb des Grundstückes abgestellt werden. Die Gemeinde wird dort noch Parkplätze erstellen. Die Dachwohnung besitzt einen gedeckten Parkplatz. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Faido dauert 15 Minuten. In etwa 45 Minuten erreicht man die Zentren Lugano und Locarno. Die Postautohaltestelle befindet sich in nächster Nähe mit Verbindung nach Faido und Carì. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in Faido.

Die Wohnungen können auch einzeln gekauft werden, wobei alle Käufer vorhanden sein müssen.

Fr. 175"000.-- für die Dachwohnung mit untenliegendem Zimmer und gedecktem Parkplatz

Fr. 175"000.-- für die 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss

Fr. 180"000.-- für die 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss

Fr. 160"000.-- für die 3-Zimmer-Gartenwohnung

Fr. 15"000.-- für gedeckten Autoeinstellplatz

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Garage



## Inserat

ImmoScout24-Code

4849238

Referenz

465

## **Besichtigungskontakt**

Beat Geiersberger

079 643 78 67

## **Anbieter**

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Geschäft 079 643 78 67